

たつの市長 様

空き家バンク登録申出書

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

たつの市空き家情報登録制度実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の趣旨等を理解し、要綱第9条第1項の規定により、次のとおり登録を申出します。

- 1 契約交渉について、次のいずれかを選択します。（該当する箇所に☑を入れてください）
- 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会西播磨支部に取扱業者の選定を依頼します。  
併せて、一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会西播磨支部へ情報の提供を承諾いたします。

- 取扱業者を定めているとき  
注）取扱業者は、要綱第6条第2項の規定により登録された一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会西播磨支部会員の宅地建物取引業者に限ります。

仲介業者名	
連絡先	
取引態様	媒介（ <input type="checkbox"/> 専属専任 ・ <input type="checkbox"/> 専任 ・ <input type="checkbox"/> 一般） / <input type="checkbox"/> 代理

- 2 登録内容は、別紙空き家バンク登録カード（様式第7号）記載のとおりです。

3 同意事項

- (1) 登録した空き家等の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、たつの市のホームページ等を通じて広く提供されることに同意します。
- (2) 空き家バンクの利用希望者及び取扱業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。

4 誓約事項

- (1) 空き家バンク登録カードの記載内容に偽りはなく、要綱第9条第5項2号、3号、4号及び5号の規定に該当しないことを誓約します。
- (2) 要綱第18条に関し、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約、問題解決等については、所有者等と利用登録者の両者の間で責任をもって行います。
- (3) 利用者との交渉及び契約を通じて得られた情報については、空き家バンクの目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。

[注意事項]

- (1) 契約成立時に、別途仲介手数料がかかります。なお、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）に基づく額の範囲となります。
- (2) たつの市個人情報保護条例（平成17年条例第25号）の規定の趣旨に基づき申出された個人情報は、利用希望者・登録業者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用しません。
- (3) たつの市では、情報の提供や必要な連絡調整等を行います。空き家等に関する交渉並びに売買及び賃貸借等の契約については、一切これに関与しません。

登録No.		分類	<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸		
物件住所	兵庫県たつの市					
所有者等	〒	—	住所			
	氏名		電話			
	携帯		F A X			
	eメール	@				
権利関係 登記簿上所有者の関係	建物の所有者 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	土地の所有者 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
登記事項証明書	建物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし		土地 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし			
建築確認済書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし		設計図書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし		
土地の境界確定の状況						
その他連絡先	〒	—	住所			
	連絡先		電話			
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	m <sup>2</sup> ・坪	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	建物	延床面積				m <sup>2</sup> ・坪
		1階				m <sup>2</sup> ・坪
		2階				m <sup>2</sup> ・坪
		3階				m <sup>2</sup> ・坪
	建築時期		年 月 日			
	屋根	<input type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	外壁	<input type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	増改築の履歴	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月頃 内容 : ) <input type="checkbox"/> なし				
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳			
		2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳			
石綿使用調査結果の記録		<input type="checkbox"/> 有 調査年月日: 年 月頃 <input type="checkbox"/> なし				
空き家になった時期	年 月	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有(書類名: ) <input type="checkbox"/> なし			
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	円			
		その他売却条件				
	賃 貸	賃貸希望価格	( )円/月			
		敷金/敷引	( / )円 ・なし			
		その他賃貸条件				

設備状況	電 気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り
	ガ ス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )			<input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式
	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気		家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし
	水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )		駐車場	台(車庫:有・なし)
	下 水 道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし
	給 湯	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> カ所 <input type="checkbox"/> なし			
	地デジTV	<input type="checkbox"/> 受信可( <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可			
	そ の 他				
私道の負担	<input type="checkbox"/> 有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円 <input type="checkbox"/> なし				
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	( )箇所	( )	m <sup>2</sup> ・坪	
	田	( )箇所	( )	m <sup>2</sup> ・坪	
	その他( )	( )箇所	( )	m <sup>2</sup> ・坪	
	付帯物件も同時契約できる方を <input type="checkbox"/> 希望する(別紙2へ記載) <input type="checkbox"/> 希望しない				
特記事項	※所有権以外の権利に関する事項がある場合は特記事項に記載してください。 ※相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。 ※必要に応じ公開します。				
間取り図・物件位置図		間取り図・物件位置図等(別紙1)へ記載又は添付			
受 付 日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日		
登 録 日	年 月 日	有 効 期 日	年 月 日		
登録変更日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他( )			

注

- 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。
- 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
- 3 間取り図、配置図、位置図は、本様式に記載できない場合は別に作成し、この様式に添付してください。
- 4 売買の場合は、地積測量図(法務局)、公課証明書(たつの市税務課)を添付してください。

間取り図・位置図

【間取り図】

【配置図】

※敷地内の家庭菜園や駐車場スペースについても詳しく記載してください。

【位置図】

※目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可)。



様式第 10 号（第 10 条関係）

年 月 日

たつの市長 様

物件登録者 \_\_\_\_\_ ⑩

空き家バンク登録変更届出書

たつの市空き家情報登録制度実施要綱第 10 条の規定により、登録台帳の変更を届出します。

登録番号 : \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 号

変更内容 : \_\_\_\_\_ 様式第 7 号による。

※登録変更の場合は、様式第 7 号へ登録番号及び変更箇所を記載し、提出してください。

様式第 1 1 号（第 1 0 条関係）

年 月 日

たつの市長 様

物件登録者 \_\_\_\_\_ ⑩

空き家バンク登録取消届出書

たつの市空き家情報登録制度実施要綱第 1 0 条の規定により、次のとおり  
空き家バンクへの登録を取り消したいので、届出します。

登録番号 : \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 号

取消理由 : \_\_\_\_\_