

登録No.	172	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市揖西町南山					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	253.83 ^{m²} ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積				131.35 ^{m²} ・坪
		1階				77.94 ^{m²} ・坪
		2階				53.41 ^{m²} ・坪
		3階	^{m²} ・坪			
	建築時期		令和2年1月31日	都市計画区域	市街化区域 (2中高)	
	屋根	□瓦 □スレート □陸屋根 ■亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外壁	□モルタル ■サイディング □土壁 □ALC □その他 ()				
	増改築の履歴	□有 (年 月 頃 内容:) ■なし		空き家になった時期	令和3年	
間取り	1階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(書斎) □洋室()畳 ■和室(5.25)畳				
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 ■トイレ ■その他(納戸2畳) ■洋室(5.25)畳(5.25)畳(8.25)畳□和室()畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	3,200万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	() 円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	□プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式	
	風呂	□ガス □灯油 ■電気()		家庭菜園	□有 (m ²) ■なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	■有 (3台) □なし	
	下水道	■下水道□浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 (2カ所) □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () ^{m²} ・坪				
	田んぼ	()箇所 () ^{m²} ・坪				
	その他 ()	()箇所 () ^{m²} ・坪				
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい					
交通情報	鉄 道: JR山陽本線 竜野駅 まで車で約 8 分 高速道路: 山陽自動車道 龍野西IC まで車で約 4 分 そ の 他: 市民乗り合いタクシー運行あり					