

# 設計図書等に対する回答書

令和5年7月5日

工事(業務)番号 町並み第6号

工事(業務)名 日山住宅建替工事(第2期)実施設計業務委託

工事等担当課名 都市政策部町並み対策課

番号 1	質問内容・内訳書(P2)・図面番号( ) 業務内容 各種申請業務(2)~(7)は手数料別途と考えてよろしいでしょうか?
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 2	質問内容・内訳書(P2)・図面番号( ) 上記 手数料が含まれる場合の(2)住宅性能評価の選択評価項目数をご指示ください。
	回答内容 番号1のとおりです。
番号 3	質問内容・内訳書(P2)・図面番号( ) 提出期限 要求図書2の期日の記載は、要求図書1の協議によって変更可能と考えてよろしいでしょうか?
	回答内容 お見込みのとおりです。ただし、要求図書4の提出期限に影響のない範囲とします。
番号 4	質問内容・内訳書( )・図面番号( ) 業務内容(6)団地認定取消申請書と記載があります。図面2配置図(事業後)には、団地認定範囲の記載がA、B棟が範囲になっておりますが、団地認定の業務内容は、取消申請のみと考えてよろしいでしょうか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 5	質問内容・内訳書(P3)・図面番号( ) 解体施設設計について、5号棟の図面の貸与は出来ないと考えてよろしいでしょうか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 6	質問内容・内訳書(P3)・図面番号( ) 上記、設計図書の貸与が頂けない場合の5号棟図面作図の方針をご指示ください。
	回答内容 令和元年度 日山住宅建替計画基本設計業務委託において、解体施設(2号棟・4号棟・5号棟)の平面図、立面図、断面図及び屋根伏図は作成済みです。この図面(データ共)も貸与しますので、本貸与図面及び不明な部分については、2号棟、4号棟より想定の上で解体図面の作図をお願いします。なお、解体図面の作図に当たっては、必ず現地調査等をお願いします。
番号 7	質問内容・内訳書(P3)・図面番号( ) 解体施設2、4号棟は、貸与図面を利用して解体図と考えてよろしいでしょうか。

	<p>回答内容</p> <p>お見込みのとおりです。また、上記6のとおり、令和元年度 日山住宅建替計画基本設計業務委託において作成した解体施設の図面（データ共）も貸与します。なお、解体図面の作図に当たっては、必ず現地調査等をお願いします。</p>
番号 8	<p>質問内容・内訳書（P2）・図面番号（ ）</p> <p>アスベスト調査（60検体）で定性分析とありますが、定性で含有判明後、定量分析までは必要ないと考えて宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>お見込みのとおりです。</p>
番号 9	<p>質問内容・内訳書（P2）・図面番号（ ）</p> <p>各種申請業務について3期工事完了後の一団地認定申請も必要と考えて宜しいでしょうか。その範囲は配置図（事業後）の青色線の範囲と考えて宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>番号4のとおり、本事業は団地認定取消申請のみであり、新たな一団地認定の計画はありません。</p>
番号 10	<p>質問内容・内訳書（P2）・図面番号（ ）</p> <p>今回新築する建物の調査で電波障害机上調査は必要ありませんでしょうか。必要な場合は別途業務と考えて宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>令和元年度 日山住宅建替計画基本設計業務委託で実施済みです。なお、当業務の成果物である電波障害対策調査報告書も貸与します。</p>
番号 11	<p>質問内容・内訳書（P3）・図面番号（ ）</p> <p>3貸与図書等(2)③に地盤調査報告書とありますが、今回新築する建物部分での地盤調査は不要もしくは、必要な場合は別途業務と考えて宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>令和元年度 日山住宅建替計画基本設計業務委託で実施済みです。なお、当業務の成果物である地盤調査報告書も貸与します。</p>
番号 12	<p>質問内容・内訳書（P5）・図面番号（ ）</p> <p>解体設計の図面作成においてCAD上に既存図面を画像貼付けしての利用は可能でしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>番号6及び7のとおり、令和元年度 日山住宅建替計画基本設計業務委託において作成した解体施設の図面（データ共）も貸与します。なお、既存図面の取扱いについては、現況と相違がなく、文字等の判別ができる場合は可能です。</p>
番号 13	<p>質問内容・内訳書（P1）・図面番号（2/12）</p> <p>第2 設計与条件にある2 施設条件(6)の「※(5)(6)については、既存棟のもの整備を含むは、配置図（事業後）【配置計画変更案】に示す3・6号棟駐車場と駐輪場（ブルー表示）の範囲と考えて宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>3・6号棟駐車場と駐輪場はお見込みのとおりです。外灯、舗装及び植栽等については、歩行者専用道（ハッチ表示）を含みます。</p>

番号 14	質問内容・内訳書 (P1)・図面番号 ( ) ＜解体施設＞解体設計は、貸与される既存棟図のPDFデータ等の貼付（解体図）で宜しいでしょうか。
	回答内容 番号12のとおりです。
番号 15	質問内容・内訳書 (P1)・図面番号 ( ) ＜解体施設＞共同住宅（日山住宅2棟、4棟、5棟）の解体住棟基礎杭の有無についてご教示下さい。
	回答内容 有ります。
番号 16	質問内容・内訳書 (P1、2)・図面番号 (2/12) 3 工事計画にある(2)令和8年度実施予定事業②駐輪場新築（6棟）に伴う確認申請、一団地申請はどの敷地でどの時期に申請を行うのかご教示下さい。
	回答内容 駐輪場新築（6棟）に伴う確認申請の時期は未定です。番号4のとおり、本事業は団地認定取消申請のみであり、新たな一団地認定の計画はありません。
番号 17	質問内容・内訳書 (P3)・図面番号 ( ) 第4 業務上の留意事項の3. 貸与図書にある、(3)確認申請書等③のR4年度日山住宅建替工事（第1期）にかかる一団地申請の貸与をお願い致します。
	回答内容 R4年度日山住宅建替工事（第1期）において一団地申請（変更）は行っていません。 ※一団地認定の履歴はS43年（当初）、S44年（変更）、S45年（変更）であり、図面番号2/12に示す一団地認定範囲（ブルー線）はS45年（変更）最終のものであり、これ以降の変更等はありません。
番号 18	質問内容・内訳書 ( )・図面番号 ( ) A棟建設時の一団地認可申請についてご教示ください。 【配置図2/12にてA棟（新築）とB棟（今回設計棟）3・6号棟駐輪場部の駐輪場が一団地認定範囲（ブルー線）として示されています】
	回答内容 番号17のとおりです。
番号 19	質問内容・内訳書 (P3)・図面番号 ( ) 第4 業務上の留意事項にある3. 貸与図書等(4)その他図書で5号棟の図面の貸与をお願い致します。無い場合は、5号棟は貸与される4号棟と同じと考えて宜しいでしょうか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 20	質問内容・内訳書 (P3)・図面番号 ( ) 第4 業務上の留意事項 3. 貸与図書等(4)その他図書⑤の日山住宅建替工事（第1期）図面（令和4年度竣工図）はCADデータの貸与をお願い致します。
	回答内容 貸与します。

番号 21	質問内容・内訳書 (P4、5)・図面番号 ( ) 第6 要求図書 7. 内訳書で解体設計業務の積算業務において参考となる内訳明細項目をご指示下さい。
	回答内容 質問の内容は、落札者に対して指示します。
番号 22	質問内容・内訳書 ( )・図面番号 (5/12) 住戸プラン変更で端部住戸の1スパン2階から6階迄を3DK-Bタイプから2DK-Bタイプに変更とありますが、1階の3DK-Bタイプはそのままなのでしょうか、ご教示下さい。
	回答内容 東側端部住戸の1スパン1階から6階まで全てを2DK-Bタイプへ変更するものです。
番号 23	質問内容・内訳書 ( )・図面番号 ( ) 貸与図書においてCADデータはありますでしょうか。CADデータが無い場合、解体施設において画像を貼り付けての作図は許可されますか。
	回答内容 番号6、7及び12のとおりです。
番号 24	質問内容・内訳書 ( )・図面番号 ( ) 住宅性能評価において、取得予定の項目及び等級に指定がありますでしょうか。
	回答内容 本事業は、「公営住宅等整備基準」及び「公営住宅等整備基準について（技術的助言）」に基づき実施します。 (取得を要する評価項目) 3 劣化の軽減に関すること 3-1 劣化対策等級（構造躯体等） 等級3 4 維持管理・更新への配慮に関すること 4-1 維持管理対策等級（専用配管） 等級2 4-2 維持管理対策等級（共用配管） 等級2 5 温熱環境・エネルギー消費量に関すること 5-1 断熱等性能等級 等級3 6 空気環境に関すること 6-1 ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等） 等級3 8 音環境に関すること 8-1 重量床衝撃音対策 等級2 8-4 透過損失等級（外壁開口部） 等級2 9 高齢者等への配慮に関すること 9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分） 等級3 9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分） 等級3

工事(業務)番号 農地整備第5号

工事(業務)名 龍野地区ため池調査設計業務委託

工事等担当課名 産業部農地整備課

番号 1	質問内容・設計図書(施工単価表S単-1号~36号)・図面番号( )見積参考図書 設計業務 設計業務設計作業費の各項目について、採用積算基準あるいは採用歩掛をご教示いただけますでしょうか。
	回答内容 兵庫県農林水産部農地整備課作成のため池等整備事業標準歩掛により積算しています。
番号 2	質問内容・設計図書(業務別鏡)・図面番号( )見積参考図書 測量業務 測量業務について、旅費交通費の計上はありますか。ある場合は規格についてご教示いただけますでしょうか。
	回答内容 旅費交通費の別途計上はしておりません。
番号 3	質問内容・設計図書(施工単価表S単-1号)・図面番号( )見積参考図書 調査業務 地質調査業務輸送費について、規格をご教示いただけますでしょうか。
	回答内容 積算条件については見積参考図書のとおりです。
番号 4	質問内容・設計図書( )・図面番号( )見積参考図書 採用されている市場単価は、令和5年度6月の物価資料の単価にて計上していると考えてよろしいでしょうか。異なる場合は市場単価適用月についてご教示いただけますでしょうか。
	回答内容 単価適用月については令和5年6月を採用しています。

工事(業務)番号 下水道第15号

工事(業務)名 たつの市公共下水道管路施設ストックマネジメント計画策定業務委託

工事等担当課名 上下水道部下水道施設課

番号 1	質問内容・設計図書( )・図面番号( ) 特記仕様書(3)設計条件項目に記載の「施設情報の電子データ化」について、具体的な作業内容をお教えいただけませんか。
	回答内容 特記仕様書3業務内容3.1(2)に記載している内容のとおりです。
番号 2	質問内容・設計図書( )・図面番号( ) 特記仕様書にありますが貸与資料の電子データですが、点検・調査データ等オリジナルデータ(報告書およびエクセル計算や集計データを含む)は提供していただけますでしょうか。
	回答内容 受注後、貸与することとします。