



# 暮らしマップ



マップ上には、広告をご掲載いただいた施設のみ表示しています。  
ここは有料広告掲載ページです。

### ゆうなぎ接骨院

	月	火	水	木	金	土	日祝
施術時間	9:00 19:00	9:00 19:00	9:00 19:00	9:00 14:00	9:00 19:00	9:00 14:00	休
受付時間	18:30 まで	18:30 まで	18:30 まで	18:30 まで	18:30 まで	13:30 まで	

◎定休日/日曜・祝日  
たつの市龍野町堂本64-8 大駐車場あり  
はりきゅうは予約制 17台駐車可  
☎0791-64-3600

### たつの法律事務所

迅速・親切・丁寧な対応を心がけております

**30分** 法律相談料 **5,500円(税込)**  
多重債務は初回相談無料

交通事故、離婚、遺言、相続、企業法務 弁護士 荻野 正和 (あぎの まさかず)  
遺失金、多重債務、不動産…他 (兵庫県弁護士会 姫路支部所属)

☎0791-63-5775  
たつの市龍野町富永1005番8 2F

### 従業員募集

### マルコ電機技術株式会社

たつの市神岡町大住寺625-1  
TEL.0791-65-9277  
FAX.0791-65-9278 8:00~17:00(月~金)

### 理容ふれあい

大人 1,980円 営業時間 8:30~18:00  
子供 900円 定休日 月曜日、第1・第3火曜日

〒679-4167 たつの市龍野町富永160  
TEL 0791-63-5006

### はり灸・接骨 今枝接骨鍼灸院

施術時間	日	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	○	○	○	○	○	○	○
15:00~18:30	○	○	○	○	○	○	○

■休日/木・土午後、日・祝  
たつの市龍野町宮脇138-1  
☎0791-63-0609

### あっぷるはりきゅう院

・土曜・日曜も施術しております。・予約優先です。  
・当日予約も出来ますのでまずはお電話下さい。  
・お休みは水曜午後と木曜終日、祝祭日です。

施術時間	日	月	火	水	木	金	土
午前 9:00~12:00	○	○	○	○	休	○	○
午後 14:00~19:00	○	○	○	休	休	○	○

・駐車場あります。あっぷるはりきゅう院 検索  
たつの市龍野町日山 62-6 マックスバリュ龍野西前  
☎(0791) 60-1448

西播磨に密着して25年以上  
下地から丁寧に、美しい仕上がりには自信があります。

### 共英塗装

太子町宮本244  
TEL/FAX 079-280-1956  
携帯 090-8986-2702  
E-mail/info@kyouei-tosou.com

### ゆいまる株式会社

介護用品のレンタル販売 住宅改修 その他各種相談

たつの市龍野町堂本368-1  
TEL.0791-62-3210

### 美助っ人

あなたの街の便利屋さん 相談・見積 無料

損保部太子町馬場270番地4  
TEL/FAX 079-278-6277  
E-mail:k1.takahashi000@gmail.com

私たちは「外壁・内壁・屋根」を塗るプロです!

兵庫県知事許可(般-1)第462239号

### 株式会社イトウ塗装

ホームページをご覧ください 施工事例を多数掲載中!

☎0120-023-342  
〒670-0986 姫路市吉備414-3 営業時間/9:00~18:00

### 後藤敦夫法律事務所

Gotou Atsuo Law Office

●離婚問題 ●債務整理  
●相続手続 ●交通事故  
●刑事事件 ●労働問題

地域密着型の弁護士があなたの権利を守ります。

〒679-4129 たつの市龍野町堂本12番地の7 みなとビル3階 301号  
●JR姫新線 本竜野駅から徒歩5分  
☎0791-63-7707  
【受付時間/9:00~17:00】

### あきら整骨院

兵庫県たつの市龍野町日山 115-4  
JR姫新線本竜野駅より徒歩20~30分

たつの TEL:0791-72-8661

営業時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00 ~ 13:00	●	●	休	●	●	○	休
15:00 ~ 20:30	●	●	休	●	●	○	休

9:00 14:00  
駐車場 9台あり あきら整骨院 たつの 検索 ※祝日は定休日です。



### しあわせ集う 想いをかたちに

住宅建築・販売 (新築・建て替え) リフォーム・リノベーション 不動産売買 (土地・建物)

### sora.links 株式会社ソラ・リンクス

Tel 0791-60-2067  
たつの市龍野町富永867-1(アプロガーデン向い)

生活ガイド

生活ガイド

# 家づくり・リフォームの基礎知識 1

快適生活 住まいの講座

## リフォームの進め方とポイント

- Step.1 具体的な計画をたてる**
- 「時期、期間は?」「予算は?」
  - リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。この時点での情報収集も大切なポイントです。
- Step.2 事業者を決める～契約する**
- 「施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致している?」
  - 「実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者?」
  - 「数社同じ条件で見積書を提出してもらい検討した?」
  - 契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。
- Step.3 着工**
- 「工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫?」
  - 「工程表に基づいて進んでいる?」
  - 「変更・追加などが発生していない?」
  - 定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。
- Step.4 着工後**
- 「事業者立ち会いの下、確認をし説明をうけた?」
  - 「今後のメンテナンスや保証先を確認した?」

## リフォームの疑問

- Q 「リフォームの費用はどのくらいかかりますか?」**
- A 「改装の範囲で変わっていきます」**
- 建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。
- Q 「満足いくリフォームのポイントは?」**
- A 「まずは現在の不満点を挙げてみましょう」**
- 現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。
- Q 「信頼のおける業者とは?」**
- A 「2～3社は候補を挙げて比較しましょう」**
- 費用の安さで決めずに、契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。
  - 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
  - 経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
  - アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。



このページは(株)サイネックスによる編集記事および有料広告掲載ページです

●LPガス・灯油・ガス機器販売  
●上下水道設備工事  
●キッチン・バス・トイレ工事  
●水道管・下水管洗浄 下水・トイレのつまり  
●新築・リフォーム工事、介護リフォーム  
●雨漏りはじめ住まいの修理全般  
●太陽光発電  
●エコキュート・電温  
●エクステリア・土工工事

**ミツバ**  
〒671-1341 たつの市御津町釜屋5-1  
TEL 079-322-1245  
FAX 079-322-2965

●総合建設業  
●各種リフォーム工事  
●塗装工事  
●防水工事

有限会社 **かさい塗装店** Painting Kasai  
たつの市御津町釜屋 22-2  
TEL. 322-0336 (事)  
FAX. 322-0826  
http://www.kasai-tosou.com/

一級建築士事務所 建築物の設計・監理 新スタートのある家  
株式会社 **河原建築設計事務所**  
Kawahara Sekkei Architect & Associates

建築主も大工さんも、家づくりに携わる全ての人の個性を生かし、縁ある人々の幸せを作りたく。そんな設計事務所であり続けます。

代表取締役 / 一級建築士 **河原 和也**  
〒671-1341 たつの市御津町釜屋488-10  
TEL: 079-322-1398 FAX: 079-322-4339  
E-mail: kawa@kawahara-sekkei.com

御見積り無料 各種防災瓦施工  
一般住宅 新葺き 替り 修

**見村瓦店**  
兵庫県知事許可(般-28)第503127号  
軽量瓦 KMEUROOGA ショップ加盟店  
★10年毎の屋根定期メンテナンスの度合いで、耐久性は大きく変わります。

たつの市揖保町栄200  
TEL(0791)67-8361

新築・リフォーム・各種修理・不動産売買 仲介・賃貸・管理

**未来工房**  
あなたと一緒に気持ちのいい家をつくる 未来をつくる笑顔をつくる家づくり

https://mirai-koubou.biz  
079-324-0306  
たつの市御津町苅屋1355-1

へりなし畳・薄畳・置畳他 各種取扱  
**畳 ふすま 障子**  
たたみ替えで **健康 生活** 始めましょう!!

お気軽にご相談ください。家具の移動もします。(部屋内での移動)

一級技能士・品質管理資格取得の店  
**有限会社 元川製畳**  
兵庫県知事許可(般29)第502248号  
見積無料 0120-65-1153  
たつの市新宮町千本 1773  
TEL(0791)75-1224

あなたのワガママ、ほほ叶えます!  
「想像力」を「創造力」に

**寺井工務店**  
たつの市 寺井工務店  
本社 たつの市龍野町中井 196  
ショールーム たつの市龍野町富永 1005-61  
0120-78-8181

伝統を受け継ぐ 天然木の家  
天然木・土・風・太陽を素材に自然にやさしい 住まい創りをトータルサポートします。新築からリフォーム工事迄お気軽にご相談下さい。

**TERAI KOUMUTEN**  
体感型ショールーム  
terai-koumuten.com  
体感型ショールーム 富永studio

地元に密着した総合建設会社です

**解体工事** 解体後のアスファルト舗装 造園・外構工事も承ります。  
**公共工事** 市場礎岩トンネル 御津南こども園

- 木造家屋
- ビル
- マンション
- アパート
- 倉庫
- 工場
- 店舗内装など

安心 安全 安価 見積無料

建築・土木・解体・造園・舗装・設備・リフォーム工事  
**岩本土木重機株式会社**  
〒671-1342 たつの市御津町朝臣 230-12  
TEL. 079-322-0636  
FAX. 079-322-2855 岩本土木重機

理想的で快適な ライフスタイルの実現を お手伝いします。

リフォーム・リノベーション 建築工事・大工工事 おまかせください! ご相談 無料

積水ハウス(株) 指定工事店  
**株式会社 西播ハウス**  
〒679-4129 たつの市龍野町堂本108  
TEL(0791)63-1392  
FAX(0791)63-3208  
http://seibanhouse.wp.xdomain.jp

生活ガイド

生活ガイド

# 家づくり・リフォームの基礎知識 2

## エコリフォームで地球にやさしい暮らし

気候や環境に合わせてリフォームすることや、自然の力を利用することで光熱費が削減できます。省エネで地球にも家計にもやさしい暮らしを実現できます。



### ① 太陽エネルギーの利用

太陽電池を利用して、太陽光エネルギーを電気に変える太陽光発電システム、太陽熱により水を温める太陽熱温水や床暖房などがあります。



### ③ 外壁および窓などの断熱化

外壁、屋根、天井や床などの断熱性能を高めると、屋外との熱の出入りが減るため冷暖房の効果が高まります。窓は、熱の出入りが大きいため断熱性能に大きく影響します。ガラス自体を複層ガラスにしたり、二重サッシにしたりなどの方法により断熱性能が向上、二重サッシは、結露の防止にもなります。

### ② 給湯設備

ガスで発電し、排熱を給湯や暖房に利用する家庭用コージェネレーションシステムや、省エネ効果の高い高効率給湯器などがあります。

### ④ 自然を取り入れる

壁やベランダにツタ植物を植え、緑のカーテンで夏の日差しを避けたり、家の中の風通しをよくするなど、自然を上手に取り入れましょう。

快適生活 住まいの講座

このページは(株)サイネックスによる編集記事および有料広告掲載ページです



小さな補修から本格的なリフォーム工事まで  
住まいのご相談お気軽に!

## スマイル フナビキ

株式会社 船引商店  
建設業許可 兵庫県知事(般-29)第501851号  
営業時間 / 8:00~19:00 定休日 / 日曜日・祝日  
(土曜日は17:00迄)  
たつの市龍野町日山62番地の3  
TEL.0791-63-2688  
FAX.0791-63-4667

創業30年!顔が見える地域密着経営!  
外壁屋根塗装専門店

一級塗装技能士・外壁診断士が  
住まいのお困りごとを解決します!

浅山塗装 5つのお約束

- お客様に分かりやすいご提案
- 地域密着だから、顔が見えるお付き合い
- アフターサービスも万全
- 押し売りや過剰な営業活動は一切しません
- 保証期間は最長10年のロング保証付き

塗装以外の水まわり・電気関係、クロス張り替え、内装工事、外構工事、抗菌・抗ウイルスのイオニアミストPRO  
その他リフォーム工事もお気軽に相談ください!

最新ドローン診断

ご相談・お見積り無料!お気軽にお問い合わせください。ご遠方よりお問い合わせお待ちしております。LINEでお問い合わせできます! (下記QRコードより友達追加ください)

株式会社 浅山塗装 0120-141-103  
〒679-4129 たつの市龍野町室本453-6(カスト龍野店近く) <https://www.asayama-k.com/>

こうしたいを形にする  
家作りのご要望にしっかりと応えます

総合建設業 企画設計  
佐々木工務店  
0791-72-8638  
〒671-1661  
たつの市損保川町袋尻37-1  
MAIL sasakikoumuten@arrow.ocn.ne.jp

- 新築工事
- リフォーム
- RC補修
- 外壁塗装
- 水回り
- オール電化工事
- 屋根・壁の補修
- 公共施設の改装
- 店舗・オフィス改装
- 賃貸物件の改装

あなたの夢がかなうよう  
あなたの夢のおついで  
住む人の目録で考えて  
あなたの夢を叶える家創り  
地元の電気屋だからこそ  
できる家創り

家や設備の修繕から増改築・新築まで  
家まるごとお世話させていただきます

堀デンキ 夢かなえ隊  
(建築部)  
TEL.0791-75-1011  
たつの市新宮町下野287  
夢かなえ隊 で検索!

建物改修工事全般 メンテナンス修繕工事全般  
住宅外装工事全般 各種板金工事 ダクト工事 / 銅板工事

## 有限会社 上田板金

### 上田板金工業

代表 上田 亮  
たつの市神岡町西鳥井188-2 第07-2-122-28-0006号  
TEL0791-65-2333 FAX0791-65-2999

リフォーム全般・太陽光発電・住宅設備機器・下水工事・水道・ガス  
YAMADA DKグループ・オール電化・浄化槽・冷暖房

## 株式会社 村田住設

MURATA  
〒679-4313 たつの市新宮町新宮367-1  
TEL(0791) 75-0156(代)・FAX(0791) 75-3250  
<http://www.murata-jyusetu.com/>

生活ガイド

生活ガイド

# 家づくり・リフォームの基礎知識 3

## マイホームづくりの進め方とポイント

### Step.1 情報収集し、まずイメージを固めよう。

住宅展示場などに出かけたり、雑誌・インターネット、または家を建てた人から話を聞くなど、住まいづくりのための情報収集を行い、ライフスタイルや家族の要望などとすりあわせながら、イメージを固めていきましょう。併せて資金の目途や施工の時期などの大まかなプランニングも行うとよいでしょう。

### Step.2 土地・施工依頼先の決定はじっくり、しっかり。

大まかなプランニングができれば、土地探しや施工依頼先の選定など具体的に動き始めます。土地探しは周辺環境の確認も兼ねて現地調査を必ず行い、総合的に判断しましょう。建築の規制や地盤の確認も必要です。施工依頼先については、住宅メーカーや設計事務所、工務店などそれぞれの特性を理解し、これからの住まいづくりに一番合った依頼先をじっくり選びましょう。

### Step.3 見積もりから契約まで、納得いくまで確認しよう。

土地や施工先が決まれば、プランニングを伝え、設計図面や見積もりを確認します。その際、きっちりと相談しておくことが大切です。納得いくまで確認したら、いよいよ契約です。トラブルを避けるためにも、契約書にはしっかり目を通し、不明点は解消しておきましょう。

### Step.4 いよいよ着工、こまめなチェックと配慮を忘れずに。

着工前に、迷惑を考慮し、近隣へのあいさつを忘れないようにしましょう。工事は地鎮祭から始まり、基礎工事、本体工事、内装・外装工事といった順に進みます。家の基礎部分や構造など、完成後には確認できない部分もあるため、こまめに現場に足を運び、進行を確認しましょう。

### Step.5 マイホームが完成！入居前にも必ず確認を。

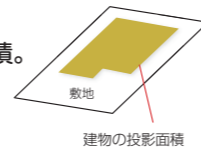
無事に家が完成すると、引渡しの前に竣工検査を行います。設備の不具合がないか、契約に沿って工事が行われたかなどを確認するためにも、必ず立ち会いましょう。検査が終了すれば、いよいよ入居となります。

## 知っておきたい！建築法規

敷地面積に対して建てられる建物の大きさは、「建ぺい率」と「容積率」で制限されています。建ぺい率と容積率は地域ごとに細かく設定されていて、厳しい地域では50坪の敷地であっても延べ床面積25坪の小さな家しか建てられないこともあります。設計をする上で重要な事項ですので、真っ先に確認する必要があります。

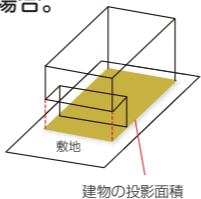
### 建ぺい率

○建ぺい率は建物の投影面積。  
建ぺい率は、敷地に対して、建物の投影面積(建築面積と言います)が占める割合です。  
**建ぺい率(%) = 建物の投影面積 ÷ 敷地面積 × 100**



### ○2階の方が1階より大きい場合。

建ぺい率を算出する場合は、建物の投影面積なので、2階の方が1階より大きい場合は、2階の面積が建築面積となります。



### 容積率

○容積率は敷地面積に対する延べ床面積の割合。  
延べ床面積(建物の全ての階の床面積を合計したものを敷地面積で割ったものが、容積率になります)。  
**容積率(%) = 延べ床面積 ÷ 敷地面積 × 100**

- 建ぺい率と違い、外部階段は床面積には入りません。
- バルコニーは、2m以上突き出した場合、2mより先の分が床面積に入ります。

上記以外にも、いろいろな規制があります。各自治体によっても異なり、とても複雑なので正確なところは建築士など専門家に相談ください。



このページは(株)サイネックスによる編集記事および有料広告掲載ページです

## しあわせ集う 想いをかたちに

お客様の人生に寄り添って、トータルライフを豊かにするお手伝いをしたいと考えています。

# Showeroom

ショールーム

お気軽にお越しください

**お住まいの無料相談会実施中**

住宅建築・販売  
(新築・建て替え)

リフォーム  
リノベーション

不動産売買  
(土地・建物)

株式会社ソラ・リンクス

お問い合わせは  
**Tel 0791-60-2067**

たつの市龍野町富永867-1(アグロガーデン向い)

**昭和33年創業** **住まいのこと、何でもお任せください!**

小さな修繕・リフォーム工事から  
リノベーション・新築工事まで

株式会社山弘 たつの店  
たつの市龍野町富永734-2

**0120-12-8076**

FreeDial

和洋庭園・屋上庭園  
緑化・土木・伐採・草刈り 各工事  
植木・庭石・灯籠 販売  
エクステリア・芝刈

一級土木施工管理士  
一級造園施工管理士

## 井村造園土木

代表取締役 井村克彦

本社: 御津町荻屋367

☎322-1171(代)

☎322-2999

FAX 322-2039

畳と内装の総合展示場

# こころ館

畳・ふすま・網戸・障子から  
内装施工・リフォーム工事全般

いぐさ小物・食器・麻製品等 こだわりの雑貨がいっぱい!

☎0791-62-0223

展示場営業時間: 午前10時~午後5時

詳しくはホームページをご覧ください!  
<http://www.koroyasu.com>

頃安畳商店

**畳のころやす**

頃安畳商店 たつの市龍野町宮脇117(小宅神社横)

畳・ふすま・網戸・障子から  
内装施工・リフォーム工事全般

いぐさ小物・食器・麻製品等 こだわりの雑貨がいっぱい!

☎0791-62-0223

展示場営業時間: 午前10時~午後5時

詳しくはホームページをご覧ください!  
<http://www.koroyasu.com>

頃安畳商店

心を込めて  
新築・リフォーム致します

武木田建築

たつの市新宮町新宮825-10  
TEL 0791-72-8242

**外壁塗装・屋根塗装・防水工事は**  
地元密着の  
**塗装工事の職人集団へ**

熟練の塗装職人が、皆様のお住まいに  
**最良・最適な塗料**をご提案します!

## 大西塗装工業

たつの市龍野町片山334-2

通話・現地調査・  
お見積り・ご相談無料!!

携帯 **080-8306-8787**  
TEL/FAX 0791-62-3416

新築  
増改築  
リフォーム

あなたの町の  
頼れる大工です!

家のことならなんなりと

## 山本ハウジング

たつの市御津町中島886-40

TEL/FAX.079-322-3278  
携帯.090-3672-3873



# 家づくり・リフォームの基礎知識 4

快適生活 住まいの講座

## 自分で見つける危険な症状

### 10の耐震チェックポイント

間取りや構造によって差はありますが、在来工法で建てられた住宅の代表的な例をもとに10の項目を挙げました。

- |                                                |                          |                                      |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1. 昭和56年度以前の建物である<br>(現在の耐震基準を満たしていない可能性があります) | <input type="checkbox"/> | 6. 大きな吹き抜けがある                        | <input type="checkbox"/> |
| 2. 基礎にひび割れがある                                  | <input type="checkbox"/> | 7. 室内の床が傾いている                        | <input type="checkbox"/> |
| 3. 地盤が危険だと感じる                                  | <input type="checkbox"/> | 8. 屋根には重い建材を使用している                   | <input type="checkbox"/> |
| 4. 基礎が鉄筋コンクリート造ではない                            | <input type="checkbox"/> | 9. 過去に大きな災害に見舞われたことがある               | <input type="checkbox"/> |
| 5. 必要な手続きを行わずに増築している                           | <input type="checkbox"/> | 10. 壁の量が少ない (見かけの壁の割合が少ない場合は、当然危険です) | <input type="checkbox"/> |
- 1つでも該当する項目があれば、専門家に相談しましょう。

## 身近にできる地震対策



### Check.1

#### 家具や電化製品の固定

阪神・淡路大震災では負傷者の約半数が家具や電化製品などの転倒・落下が原因となっています。つまり家具などの転倒・落下防止は住宅の耐震化と同じくらい重要になります。

転倒の可能性がある家具には金具で固定し、冷蔵庫など金具の取り付けられない物にはマジックテープなどの固定器具が市販されていますので、上手く活用しましょう。

### Check.2

#### 避難経路の確保とガラスの飛散を防ぐ

阪神・淡路大震災のケガで家具などの転倒・落下に次いで多かったのが割れて飛散したガラスによるものでした。

避難経路にはそういった危険のあるガラス製品などは置かないようにしましょう。窓など動かす事が難しい物については割れて飛散しないようフィルムを貼る事がのぞましいですが、カーテンを引いておくとかガラスの飛散を抑える事ができます。

また、避難の際に妨げとなるような家具や電化製品も置かないよう気を付けましょう。



このページは(株)サイネックスによる編集記事および有料広告掲載ページです

**畳リフォーム**

創業80年 畳の事なら何でもおまかせ  
1枚からでも見積無料 / ふすま・障子の貼替えも承ります。  
店主の私(一級技能士)がお伺いします。

畳にしませんか...

**か のう 家納たたみ店**

三代目 家納 徹

たつの市新宮町新宮1028-1  
**TEL 75-2848**  
新宮三差路すぐ南

**雨もり・雨戸樋工事一式**  
工場・住宅・屋根・外壁工事一式

**畑山建築 板金**

代表者 畑山 繁 樹

たつの市神岡町東背崎311  
TEL-FAX 0791-65-2157

**井口建設 株式会社**

〒679-4144 たつの市揖保町真砂316  
TEL.0791-67-1524  
FAX.0791-67-1321

住まいのことなら、何でもおまかせください

新築・リノベーション・介護リフォーム

総合建設業 **株式会社 上川建築**

〒679-4129 たつの市龍野町堂本384-29  
TEL (0791) 63-4038  
FAX (0791) 63-3907

省エネ、住まいの防犯対策

窓とドアからはじめる新しい空間提案

**相互アルミ**

無料相談・見積り無料

〒679-4129 たつの市龍野町堂本462-6  
TEL 0791-63-4151

木と漆喰の調湿・透湿する家

新築・リフォーム・古民家再生

株式会社 **上内設計工務**

https://uenai.jp  
TEL.0791-77-1136  
兵庫県たつの市新宮町香山1410-2

**創** 左官の技術であらゆる場所に豊かさを

左官工事・塗り壁施工なら平城左官

マンション左官工事 店舗左官工事  
モルタル造形 住宅左官工事  
外構工事

お問い合わせ 079-280-3561

〒679-4129 揖保郡太子町立岡153-1  
直通 090-5896-5147  
受付 9:00~17:00

お庭のお悩み事ご相談ください

外構・エクステリア工事 ガーデンリフォーム  
プラン提案 工事  
ブロック 販売・施工

**神戸コンクリート株式会社**

TEL(0791)77-0180 FAX(0791)77-0280  
たつの市新宮町香山字家氏358 Email: kobe33@oak.ocn.ne.jp

「木造在来工法」を使った新築工事・リフォーム工事

総合建設業 **西口大工**

お客様のご要望をお聞きしてお客様にあったご提案をします

たつの市御津町岩見1237-6  
TEL.FAX.079-322-0819



# 家づくり・リフォームの基礎知識 5

快適生活 住まいの講座

## 住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1~2」や「要介護1~5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。

また介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。



## 業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの手です。



## バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいを抱えている方でも住みやすい生活をおくれる住宅のことです。床の段差をなくしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。



## リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常業者さんが把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性、居住性、周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。



## 自然塗料

室内の床や壁、柱、家具などの木製品は、多くは何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。近年、シックハウス症候群の原因となる、化学物質による室内の空気汚染が問題視されています。

お子さんやご家族がアレルギー体質なら業者にまず相談する必要があるでしょう。



このページは(株)サイネックスによる編集記事および有料広告掲載ページです

西播磨に密着して25年以上  
下地から丁寧に行い、  
美しい仕上がりには自信があります。

Before After

**共英塗装** TEL/FAX 079-280-1956 太子町宮本244  
携帯 090-8986-2702 info@kyouei-tosou.com

新設  
リフォーム  
建築設計

**徳本組**

太子町佐用岡1026-37  
TEL.079-277-2420  
FAX.079-277-2630

外構やお庭のお困りごとは  
専門店へ  
私たちプロにお任せください!

**ライト造園株式会社**  
住宅外構・エクステリア・造園 設計施工

姫路市広畑区吾妻町2丁目7番  
TEL 079-230-5508

●外壁塗装 ●内装塗装 ●屋根塗装

「外壁・内壁・屋根」を塗るプロです!

こんな症状はありませんか?  
一つでも当てはまると、雨漏りや柱の腐食につながります!

- 外壁を触ると白い粉がつく
- 外壁にヒビや割れがある
- 外壁や屋根に苔やカビ、サビが見える

外壁塗装が必要かも!まずはお電話ください

お客様がご納得できるまで何度でも打ち合わせを行いますので、不安な点は何でもお申し付けください

ショールームで見て・触れて・比べる

兵庫県知事許可(般-1)第462239号 無料お見積り・ご相談はコチラ

**株式会社イトウ塗装** TEL 0120-023-342

〒670-0986 姫路市吉備414-3 info@ito-painting.com

ホームページでお役立ち情報を公開中★  
外出せずに打ち合わせ! オンライン打ち合わせ実施中!

こころ豊かな木の住まい

**KOUSEI 一般建築請負**  
新築・リフォーム 設計・施工

**幸正工務店**  
代表 上田 幸正(孝成)

〒679-4137 たつの市嘗田町片吹28-5  
TEL (0791) 67-2067

**吉川口畳店**  
たつの市御津町釜屋565-4

TEL 079-322-0619  
携帯 090-3052-1254

**株式会社福本組**  
FUKUMOTO-GUMI

ボランティア活動に力を入れています  
株式会社福本組は地域に貢献したいと考えております。  
すべてはお客様「笑顔」のために...

「工事」という言葉にとらわれず、  
お悩みは(株)福本組にお任せください!  
たつの市を拠点に、外構工事を初めとした各種工事を行っております。お住まいのお悩み、どんなことでもご相談ください!

たつの市揖西町土師953-13  
TEL:0791-60-1820  
FAX:0791-60-7629

生活ガイド

生活ガイド