

# 土地関係施策についての理解を深めましょう!

## ■土地取引の後の届出をお忘れなく!

一定面積以上の土地の取引をした場合は、国土利用計画法に基づき、権利取得者は契約を締結した日から起算して2週間以内に、市を経由して県知事に届け出なければなりません。

### ◇届出が必要な面積

区分	取引面積
市街化区域	2,000㎡以上
市街化区域以外の都市計画区域 (市街化調整区域、非線引き都市計画区域)	5,000㎡以上
都市計画区域以外の区域	10,000㎡以上

## ■土地の先買い制度

土地の先買い制度とは、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、県や市などが都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するために必要な土地を、計画的に取得する制度のことです。

①の土地を譲渡する場合は、譲渡しようとする日の3週間前までに市に届け出なければなりません。

また、②の土地を県や市などに対して買い取りを希望される場合には、市に申し出ることができます。ただし、県や市などが必要と判断した場合のみ買い取ることになります。

### ①届出が必要な面積

区分	取引面積
都市計画決定された道路、公園、河川などの区域内の土地	200㎡以上
道路法、都市公園法、河川法により計画決定された区域内にある土地等	5,000㎡以上
市街化区域内の土地	5,000㎡以上
非線引き都市計画区域内の土地	10,000㎡以上

### ②申出ができる面積

区分	取引面積
都市計画区域内の土地	200㎡以上
都市計画区域外の都市計画決定された道路、公園、河川などの区域内の土地	

なお、買取協議成立により県や市へ売却した場合、当該土地所有者は当該土地の譲渡に係る譲渡所得に課される所得税等に関して、特別控除を受けることができます。

特別控除の要件等については、所轄の税務署へ相談してください。

■届出・問い合わせ先 都市計画課(☎64・3223)

## 令和3年度「新宮納涼ふれあいまつり&花火大会」の中止について

毎年7月に開催している「新宮納涼ふれあいまつり&花火大会」(主催…市観光協会新宮支部)は開催を延期し、時期や内容等について検討を行ってまいりましたが、新型コロナウイルスに対する感染防止対策の徹底が困難であると判断し、来場者の安全を第一に考え、開催の中止を決定しました。

市観光協会新宮支部事務局  
(新地域振興課内) ☎75・0251

## 全国一斉「女性の権利強化週間」

夫パートナーからの暴力(DVDメスティックバイオレンス)やセクシュアルハラスメントなど、女性をめぐるさまざまな人権問題について、電話相談の受付時間が延長されます。電話での相談のみで、無料です。秘密は厳守されます。

■とき 11月12日(金)・15日(月)・18日(木)8時30分～19時、11月13日(土)・14日(日)10時～17時

■電話番号 0570070810

■担当者 人権擁護委員、法務局職員

常設相談窓口  
◇人権推進課(月～金、祝日除く) ☎64・3151

◇兵庫県女性家庭センター(受付…9時～21時、年中無休)

☎078・732・7700

◇DV相談ナビ(内閣府男女共同参画局) ☎80008

※近くの相談窓口につながります。  
女性に対する暴力をなくす運動「パープルライトアップ」  
11月25日の「女性に対する暴力撤廃国際日」に合わせて、国民宿舎「志んぐ荘」を紫色にライトアップし、女性の権利尊重と女性に対する暴力をなくすことへのメッセージを伝えます。

■とき 11月12日(金)～25日(木)19時～21時  
■ところ 国民宿舎「志んぐ荘」  
人権推進課(☎64・3151)

## 障害者相談会

身体障害者定期相談会  
■とき 11月12日(金)10時～12時  
■ところ 揖保川総合支所  
■対象者 市内在住の身体障害のある方、又はそのご家族  
■相談員 身体障害者相談員

※事前予約不要。開催日に直接会場へお越しください。相談中の場合はお待ちいただくことがあります。  
知的障害者相談  
■とき 11月10日(水)9時30分～15時  
■ところ 御津やすらぎ福祉会館

■対象者 市内在住の知的障害のある方、又はそのご家族  
■相談員 知的障害者相談員  
※事前予約不要。相談中の場合はお待ちいただくことがあります。  
▼地域福祉課(☎64・32204)

「最近もの忘れが多くなってきた」「何度も同じことを聞いたり、話すようになった」「薬がきちんと飲めない」などということはありませんか?  
揖保川病院のもの忘れ専門医師が相談に応じます。

■とき 11月9日(火)13時30分～15時  
■ところ 福祉会館4階小会議室

■対象者 市内在住の方でもの忘れや認知症についての不安がある方、又はそのご家族  
■定員 3名(1人30分)※完全予約制

■相談対応者 もの忘れ専門医師  
■相談内容 認知症の症状・治療等医療に関する相談など

■相談料 無料  
■申込・問い合わせ先 地域包括支援課(☎64・3125)

## 歳末要支援児童生徒激励事業

申請の受け付けを開始します  
共同募金運動の一環として、12月から「歳末たすけあい運動」が始まりま

す。民生委員児童委員と協働し、対象者を激励訪問しお年玉を配ります。  
■対象者 市内在住の要保護、準要保護世帯の小・中学生  
■受付期限 11月15日(月)まで  
■金額 1人3,000円  
■申請方法 対象世帯宛てにお届けしている申請書に必要事項を記入し、お住まいの地域の担当民生委員児童委員に申請してください。  
▼市社会福祉協議会(☎63・5106)  
家庭不用品交換情報コーナー  
10月7日現在の登録品  
譲りたい品物(無料)  
学習机椅子付き、ひな人形マッサー、ジテア、介護用ベッド、電動自転車  
譲りたくない品物(無料)  
鯉のぼり、足蹴りバイク、わらのごっこ、ヨガマット、目覚まし時計、時計、掛け時計、手押し式耕運機(こまめ)、前乗りチャイルドシート付自転車、自転車用チャイルドシート(後ろ用)、一輪車、誉田小学校の制服及び一式(体操服等)  
※最新の登録状況は、本庁又は各総合支所の不用品交換掲示板又は市ホームページを確認ください。

# 子育てつどいの広場 11月のイベント情報

	わくわく親子講座・ひろば活動	絵本の読み聞かせ
龍野 子育てつどいの広場 (☎62・9090)	<b>「絵本ビブリオバトル(投票)」ひろば</b> ■とき 11月1日(月)～19日(金) ■ところ 龍野子育てつどいの広場 ■内容 利用者のお勧め絵本の紹介文を広場に展示しています。読んでみたい絵本に投票してください。 ※お勧め絵本エントリーは、10月29日(金)まで。詳細は龍野子育てつどいの広場までお問い合わせください。	<b>「和たいむ～押し花で楽しむ～」ひろば</b> ■とき 11月25日(木)10時～11時 ■ところ 龍野子育てつどいの広場 ■内容 押し花を使ってしおりやコースターを作ります。(要材料費) ■定員 10名(要申し込み)
新宮 子育てつどいの広場 (☎75・4646)	<b>「絵本との出会い」わくわく</b> ■とき 11月10日(水)10時～ ■ところ 新宮総合支所第1研修室 ■講師 大西 和美さん(元図書館司書) ■内容 図書館司書在職中に会った心温まるエピソードや、大西さんの絵本との出会いについてのお話を聞きます。	<b>「お誕生日会」ひろば</b> ■とき 11月26日(金)10時30分～11時 ■ところ 新宮子育てつどいの広場 ■講師 新宮地区民生委員・児童委員の皆さん ■内容 8月～12月生まれのお友だちのお祝いと身体計測、民生委員・児童委員さんからの紙芝居のプレゼントを楽しみます。
揖保川 子育てつどいの広場 (☎72・6577)	<b>「防災について」わくわく</b> ■とき 11月2日(火)10時～ ■ところ 揖保川公民館1階ホール ■講師 助光 ゆかりさん(ひょうご防災特別推進員) ■内容 小さいお子さんがいる家庭の防災対策について専門家に話を聞きます。(人数制限あり・要申し込み)	<b>「レッスンdeヨガ」ひろば</b> ■とき 11月17日(水)10時30分～ ■ところ 揖保川公民館2階学習室 ■講師 塩谷 幸美さん(触育士) ■内容 親子で楽しめるヨガ・タッチセラピーレッスンです。 ■定員 6組(要申し込み)
御津 子育てつどいの広場 (☎62・2208)	<b>「子育てママのための「ハッピーマネープラン」」ひろば</b> ■とき 11月10日(水)10時～ ■ところ 御津やすらぎ福祉会館2階和室 ■講師 森本 祥太さん(ライフプランナー) ■内容 「子どもの教育資金、どのくらい必要?貯金を無理せず賢く増やすには?」をテーマにお話をさせていただきます。 ■定員 12組程度(要申し込み)	<b>「親子Cafe」ひろば</b> ■とき 11月12日(金)10時～11時 ■ところ 御津子育てつどいの広場 ■内容 薬剤師さんに、薬の上手な飲ませ方や、知っておけば役に立つ薬のお話をさせていただきます。 ※新型コロナウイルス感染症予防のため、飲食はありません。