

10月は、「土地月間」です。 土地関係施策についての理解を深めましょう!

土地売買等の届出

一定面積以上の土地の取引をした場合は国土利用計画法に基づき、権利取得者は契約を締結した日から起算して2週間以内に、市を経由して県知事に届け出なければなりません。

◇届出が必要な面積

区 分	取引面積
市街化区域	2,000㎡以上
市街化区域以外の都市計画区域（市街化調整区域、非線引き都市計画区域）	5,000㎡以上
都市計画区域以外の区域	10,000㎡以上

土地の先買い制度

土地の先買い制度とは、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、県や市などが都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するために必要な土地を、計画的に取得する制度のことです。

次の土地を譲渡する場合は、譲渡しようとする日の3週間前までに市に届け出なければなりません。

◇届出が必要な面積

区 分	取引面積
都市計画決定された道路、公園、河川などの区域内の土地 道路法、都市公園法、河川法により計画決定された区域内にある土地等	200㎡以上
市街化区域内の土地	5,000㎡以上
非線引き都市計画区域内の土地	10,000㎡以上

また、次の土地を県や市などに対して買取りを希望される場合には、市に申し出ることができます。ただし、県や市などが必要と判断した場合のみ買い取ることになります。

◇申出ができる面積

区 分	取引面積
都市計画区域内の土地	200㎡以上
都市計画区域外の都市計画決定された道路、公園、河川などの区域内の土地	

なお、買取協議成立により県や市へ売却した場合、土地の譲渡所得に課される所得税等に関して、特別控除を受けることができます。

特別控除の要件等については、所轄の税務署へ相談してください。

▶都市計画課 (☎64・3223)

公用車の売却



西はりま消防組合では、公用車1台を一般競争入札により売却します。入札に参加できるのは、西はりま消防組合構成市町（相生市、たつの市、宍粟市、太子町および佐用町）内に本店・支店を有する事業所もしくは住民票を有する個人とします。

※詳しくは、西はりま消防組合ホームページをご覧ください。☞

▶西はりま消防本部総務課 (☎76・7119)



～ 第38回 三木露風賞新しい童謡コンクール入賞者決まる ～

小宅小学校の 沖野 佑陽さんの「ぼくのたからもの」が新しい童謡に!

第38回三木露風賞新しい童謡コンクールの童謡詩を募集したところ、全国各地から5,443編の応募があり、(一社)日本童謡協会において厳正なる審査の結果、最優秀には堀越 そのえさん(宮城県)の「自由帳」、優秀には森本 藍さん(太子町立斑鳩小1年生)の「すいとん」、そして(一社)龍野青年会議所賞には沖野 佑陽さん(たつの市立小宅小1年生)の「ぼくのたからもの」が選ばれました。3詩には曲が付けられ新しい童謡として誕生します。

最優秀

『自由帳』

作詩 堀越そのえ

きのうまでのいやなこと
消しゴムつきの えんぴつで
ぜんぶ 消せたらいいのにな
ゴシゴシ くるい消しカスを
フーッと おそとにふきとばし
まつしるなページ もういちど
うれいことだけのこすのよ
わたしのこころの自由帳

優秀

『すいとん』

作詩 森本藍

あつたらいいなこんすいとう
それはね
いくらのんでもなくならない
あつときはにはひえていて
さむいときははほつかほつか
あつたらいいなこんすいとう
それはね
わたしのきぶんであじがわかる
たのしいときにはみつくすじゅうす
おちこんだときはみるく(こ)あ
あつたらいいなこんすいとう

(一社)龍野青年会議所賞

『ぼくのたからもの』

作詩 沖野佑陽

あかちゃんややってきた
ちいさなおかお
ちいさなおてて
ちいさなあんよ
ぜんぶかわいい ぼくのいもうと
あかちゃんややってきた
あかきななきこえ
おおきなあくび
おおきなくしゃみ
ぜんぶかわいい ぼくのいもうと

【受賞結果】(敬称略)

賞	作 品	作詩者	住所・学校	委嘱作曲家
最優秀	自由帳	堀越 そのえ	宮城県仙台市	アベタカヒロ
優 秀	すいとん	森本 藍	太子町(斑鳩小1年生)	三平 典子
佳 作	じいちゃんは何ものだ	内田 篤宏	新宮町(新宮小3年生)	
佳 作	ママはわたしのじゅうでんき	下田 るり	揖西町(揖西小3年生)	
佳 作	年中むきゅう	三原 あまね	龍野町(小宅小4年生)	
(一社)龍野青年会議所賞	ぼくのたからもの	沖野 佑陽	龍野町(小宅小1年生)	出田 敬三
たつの赤とんぼ ライオンズクラブ賞	ワンピース	白木 惣一	千葉県浦安市	
赤とんぼの里奨励賞	時間のまほう	池畠 由美恵	群馬県前橋市	
	お姉ちゃんって何?	遠藤 百花	太子町(斑鳩小5年生)	
	おばあちゃんの手	猶原 未結	太子町(太田小2年生)	
	母の取りあつかい説明書	名倉 一花	揖保川町(河内小6年生)	
	コロッケをつまみぐい	渡辺 英雄	愛知県西尾市	

【三木露風賞新しい童謡コンクール入賞詩発表会】

と き 10月23日(日) 13時30分開演 ところ 赤とんぼ文化ホール(大ホール) 入場料 無料(自由席)

歌 手 大和田りつこ、たいら いさお、多田 周子、田中 久美子 ピアノ 森若 三栄子、市場 誠一

合唱団 たつの市内の合同合唱団

※新型コロナウイルス感染症予防対策を取りながら実施します。なお、今後の状況により内容の変更や入場者の制限等を行う場合があります。

▶赤とんぼ文化ホール (☎63・1888)