

【資料1】

物件調書

所在地	たつの市御津町釜屋字寅浜新田 330 番 1		地目	宅地
地積	(公募面積)	644.04 m ²	土地形状	位置図のとおり
建 物	施設名等	旧御津保健センター		
	建築年度	昭和 56 年度		
	構造等	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 2 階建		
	床面積	531.28 m ²	耐震基準	旧耐震
接面道路・幅員	北側：市道釜屋寅浜新田 14 号線 5.0m			
法令等に基づく 制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の規制			
供給設備状況	供給設備		事業所名	連絡先
	電気	有	関西電力(株)	0800-777-8810
	上水道	有	西播磨水道企業団	0791-22-7231
	下水道	有	たつの市下水道施設課	0791-64-3170
	ガス	無		
交通機関	鉄 道	JR 山陽本線「竜野駅」から約 8.2 km (道路距離)		
	バ ス	—		
公共施設	施設名		現地からの距離	
	市役所・支所	御津総合支所等 複合施設	約 0.8 km (道路距離)	
	小学校	御津小学校	約 0.7 km (道路距離)	
	中学校	御津中学校	約 1.4 km (道路距離)	
特記事項	物件には、建物 1 棟、キュービクル式高压受電設備 1 式や樹木、フェンス等の 工作物など現存するすべてを含みます。(南面のコンクリート壁は境界外とな るため、物件には含みません。)			
	土地は境界確定済で建物は未登記です。			
	物件は、現状有姿とし、売買契約の締結後に、瑕疵の発見及び面積・構造が異 なる場合であっても、その責任は一切負いません。			
	建物を使用する場合において必要となる修繕や整備、安全性の確保について は、自らの負担と責任において行ってください。			
	土地の土壌汚染調査、地質調査、地下埋設物調査は実施していません。			
	建物のアスベストについては、過去に設計図書調査及び設計図書調査を補完 するための目視調査を実施し、吹付アスベストとされる製品を使った施工箇 所は、認められていません。なお、外壁仕上塗材や成形板等のアスベストにつ いては調査を実施していません。			
	また、PCBについては、調査は実施していません。			