

【資料1】

物件調書

所在地	たつの市御津町釜屋字寅浜新田 331 番 7、330 番 4		地目	宅地
地積	(公募面積)	1,390.47 m ²	土地形状	位置図のとおり
建物	施設名等	旧御津学校給食センター		
	建築年度	昭和 53 年度		
	構造等	鉄骨造 2 階建		
	床面積	750.69 m ²	耐震基準	旧耐震
接面道路・幅員	北側：市道釜屋寅浜新田 14 号線 5.0m			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の規制			
供給設備状況	供給設備		事業所名	連絡先
	電気	有	関西電力(株)	0800-777-8810
	上水道	有	西播磨水道企業団	0791-22-7231
	下水道	有	たつの市下水道施設課	0791-64-3170
	ガス	無		
交通機関	鉄道	JR 山陽本線「竜野駅」から約 8.2 km (道路距離)		
	バス	—		
公共施設	施設名		現地からの距離	
	市役所・支所	御津総合支所等 複合施設	約 0.8 km (道路距離)	
	小学校	御津小学校	約 0.7 km (道路距離)	
	中学校	御津中学校	約 1.4 km (道路距離)	
特記事項	物件には、建物 1 棟、プロパン庫 1 基、キュービクル式高圧受電設備 1 式、地下浄化槽や樹木、フェンス等の工作物など現存するすべてを含みます。			
	土地は境界確定済で建物は未登記です。			
	物件は、現状有姿とし、売買契約の締結後に、瑕疵の発見及び面積・構造が異なる場合であっても、その責任は一切負いません。			
	建物を使用する場合において必要となる修繕や整備、安全性の確保については、自らの負担と責任において行ってください。			
	土地の土壌汚染調査、地質調査、地下埋設物調査は実施していません。			
	建物のアスベストについては、過去に設計図書調査及び設計図書調査を補完するための目視調査を実施し、吹付アスベストとされる製品を使った施工箇所は、認められていません。なお、外壁仕上塗材や成形板等のアスベストについては調査を実施していません。			
	また、PCBについては、調査は実施していません。			