

質問回答書

令和6年1月16日

業務名：たつの市新宮地域小中一貫校建設工事に伴う仮設校舎賃貸借業務

担当課名：教育管理部教育環境整備課

番号 1	資料名 A、実施要領 ① 6.支払条件 支払条件の中に運用保守経費とありますが、具体的な内容についてご指示をお願いします。本調達に係る予算が議決されその予算執行が可能となることにより効力を生じるものとするがありますが、本事業は51ヶ月の債務負担行為設定事業と考えて宜しいでしょうか。 長期継続契約の場合、全体予算が確定できない為、中途解約時における残賃料の清算はリース料以外の建設費及び解体費について実費精算と考えますが宜しいでしょうか。
	回答内容 ① 本事業は債務負担行為を設定しており、運用保守経費はリース料を想定しています。竣工後の途中解約における清算については、お見込みのとおりとし、精算方法については、別途協議とします。
番号 2	資料名 A、実施要領 ② 9.応募手続き等 (1)参加表明書等の受付 参加表明書の提出は封入及び封に封印等は必要でしょうか。 ③(3)企画提案書等の作成及び提出 提案書の提出にあたり、正本1部、副本10部となっておりますが部数が多い為、封筒が複数枚となっても宜しいでしょうか。また封及び会社印の封印等は必要でしょうか。
	回答内容 ② 封入は必要とし、封印は不要とします。 ③ 封筒は複数枚となることは可能とし、封印は不要とします。
番号 3	資料名 A、実施要領 ④ 提案書のうち①から⑥に関して用紙サイズはA4で作成すればよろしい

	<p>でしょうか。また、A3 での作成でも問題ないでしょうか。枚数を増やすことは可能でしょうか。</p> <p>⑤ 評価項目の中で価格点が 700 点ありますが、最低価格者が 700 点の評価がいただけるとの解釈でよろしいでしょうか。また、2 番札の評価点を決める際の計算式を開示願います。</p> <p>⑥ 10.2 次審査方法及び契約候補者の特定 (1) 2 次審査 プレゼンテーション及びヒアリングで、事前にプレゼンテーションをする場所の視察をすることはできるのでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>④ 提案書は原則 A4作成とし、枚数は設定しておりません。</p> <p>⑤ お見込みのとおりです。評価点に係る計算式は公表しておりません。</p> <p>⑥ 事前視察は可能です。担当課と調整の上、視察願います。</p>
<p>番号 4</p>	<p>資料名 A、実施要領</p> <p>⑦ 10(1) 2次審査 (4)契約締結交渉 見積提出について2次審査及び契約締結交渉時との記載がございます。見積内容の確認ですが、2次審査時は中項目内訳書、契約締結時に詳細内訳書を提出すれば宜しいのでしょうか。</p> <p>⑧ 10(4) 契約締結交渉、12.注意事項 契約候補者と契約締結交渉が不調となった場合や参加表明後の辞退をした場合のペナルティーはあるのでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>⑦ お見込みのとおりです。</p> <p>⑧ 本市契約規則等に基づき対応いたします。</p>
<p>番号 5</p>	<p>資料名 B、要求水準書</p> <p>① 契約保証金は免除と考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>② 公租公課は受託者の負担とするとありますが、たつの市様で使用される仮設校舎であることから市税である固定資産税・都市計画税は課税対象外、県税である不動産取得税は課税対象と考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>③ 準拠すべき主な基準等として「建築設計基準、建築構造設計基準、建築工事標準詳細図、構内舗装、排水設計基準、及び、公共建築工事 標準仕様書」があげられていますが、本プロポーザルの性能を満たすものであれば、プレハブメーカーの仕様と考えますが宜しいでしょうか。</p>

	<p>回答内容</p> <p>① 本市契約規則等に基づき対応いたします。</p> <p>② 市税である固定資産税・都市計画税は課税対象外となりますが、仮設校舎の使用において、使用収益が発生する場合は課税対象となります。県税である不動産取得税の取り扱いについては、龍野県税事務所に確認願います。</p> <p>③お見込みのとおりです。</p>
番号 6	<p>資料名 B、要求水準書</p> <p>④ マイクロバスが転回できるスペースを確保するとの記載がございますがマイクロバスの大きさはどの程度を想定すれば宜しいでしょうか。 またマイクロバスの転回時の寄付きの台数、頻度が分かればご教授を頂けませんでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>④ 庁内で所有するバスの最大の大きさは、全長897cm、全幅230cm、全高302cmとなります。新宮小学校が庁用バスを使用する頻度は、年に3回程度となります。</p>
番号 7	<p>資料名 C、建上げ仕様書</p> <p>(1)実施設計図面等の作成</p> <p>① 実施設計時に仮設校舎設置工事を極力減らすように設計する。その際あらかじめ設置できるものは建上げ時に設置(インターホン・流し等、その他協議事項による)を行うと記載がございますが、具体的に何を指すのかご教授を頂けませんでしょうか。</p> <p>(3)発生材の処理</p> <p>② 再資源化利用(促進)(計画・実施)書を作成し市に提出すると記載がございますが、該当する場合のみ提出するものとして考えて宜しいでしょうか。</p> <p>③ リサイクル法届出(新築 500 m²以上・解体 80 m²以上)の該当物件となりますが施工者が自主施工として届出を行うことと考えますが宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>① 特に指定はありませんが、造作工事を極力減らし、工期短縮及び維持管理の軽減を図れるよう提案願います。</p> <p>② お見込みのとおりです。</p> <p>③ お見込みのとおりです。</p>

<p>番号 8</p>	<p>資料名 C、建上げ仕様書</p> <p>④ 仕様書にコリンズ登録の記載がございませんが、賃貸借契約物件につき登録対象外の物件と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>(6)工事場所の安全管理 仮設校舎引渡し後の学校備品関係の引越し時(往路・復路)は、現場代理人の常駐配置は必要となるのでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>④ お見込みのとおりです。</p> <p>(6)引き渡し後は現場代理人の常駐は必要ありません。</p>
<p>番号 9</p>	<p>資料名 D、様式集</p> <p>① 施工実績調書(実績要領 5(3)ア関係・イ関係)で施工実績を証する書類について工事カルテ、契約書、契約履行証明等のいずれかの書類を添付するものと考えて宜しいでしょうか。</p> <p>【 契約金額1億位円以上の物件は契約書の写し、延床面積 2,000 m²以上の物件は確認済証又は図面 】</p> <p>② 協力会社届の提出について、単独企業による参加の場合は提出不要と考えますが宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>① お見込みのとおりです。</p> <p>② お見込みのとおりです。</p>
<p>番号 10</p>	<p>資料名 E 必要機器・移設機器リスト</p> <p>① 備品の内訳で数量 1 式、寸法が空白となっている項目がございますが、具体的な台数及び仕様(寸法)を提示頂けないでしょうか。(児童用机・いす、外壁面ロッカー、壁面棚等)</p> <p>② 理科室及び保健室の劇物(塩酸・硫酸・水酸化ナトリウム等)・薬品類の移設は別途と考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>③ 各教室の黒板について平面黒板・暗線無しの仕様と考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>④ 放課後児童クラブのたたみが数量 40 枚となっておりますが全面たたみ敷きと考えて宜しいでしょうか。</p> <p>⑤ 教室名の項目で普通教室の下に少人数教室との記載がございますが、要求水準書のどの教室に該当するのでしょうか。</p>

	<p>回答内容</p> <p>① 番号17に示す児童数及び(別紙)教室等必要面積により判断し、不足のないように提案願います。</p> <p>② お見込みのとおりです。</p> <p>③ お見込みのとおりです。</p> <p>④ お見込みのとおりです。</p> <p>⑤ 要求水準書内の普通教室及び特別教室の中で対応願います。</p>
番号 11	<p>資料名 F、共通事項</p> <p>① 企画提案書作成に先立ち、移設品の確認などの為、既存校舎の現況を確認させていただくことは可能ですか。</p> <p>② 現状、田んぼを含んだ計画地となっていますが、農地転用の手続きは別途と考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>③ 敷地に青線(水路)と水路用地(441-2)を含んでいると考えられますが、公表された資料では判断ができない為、本計画において水路の付け替えに伴う費用は別途と考えますが宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>① 担当課と調整の上、可能とします。</p> <p>② お見込みのとおりです。</p> <p>③ お見込みのとおりです。</p>
番号 12	<p>資料名 F、共通事項</p> <p>④ 前面道路と1m程度の高低差がありますが、公表された資料に開発に関する記載がない為、造成工事については別途と考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>⑤ 質疑回答後の現地確認の際に簡易測量を行うことはできるのでしょうか。簡易測量ができない場合は、仮設校舎着手時のレベル状況が分かる資料は頂けるのでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>④ お見込みのとおりです。</p> <p>⑤ 担当課と調整の上、可能とします。</p>
番号 13	<p>資料名 F、共通事項</p> <p>⑥ 仮設許可申請について、3年と長い期間のため、仮設許可を取得するのに理由が必要かと思いますが、建築基準法 85 条の 6 項の仮設許可申請</p>

	<p>については許可いただけるものとして事前協議が済んでいると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>仮設許可申請にあたり、仮設の理由および期間の妥当性について、新宮地域小中一貫校の事業計画を提示いただけると考えてよろしいでしょうか。</p>
	<p>回答内</p> <p>⑥ お見込みのとおりです。ただし、仮設許可は1年ごとの更新となるため更新作業等は受託者において対応願います。(手数料は別途とする。)</p>
番号 14	<p>資料名 F、共通事項</p> <p>⑦ 東側道路については、2 項道路のため、道路後退が必要であると考えられますが、道路整備は本計画に含まないと考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>⑧ 東側と西側道路との高低差がありそうですが、東側道路からの出入りに伴う動線確保は不要と考えますが宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>⑦ お見込みのとおりです。</p> <p>⑧ 歩行者の動線確保は必要とします。</p>
番号 15	<p>資料名 F、共通事項</p> <p>⑨ 要求水準書に記載の施設用途におけるゴミストックとは仮設校舎から出てくる一般ゴミを保管する為のものと考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>⑩ 仮設校舎着手までに敷地南側に設置されているゴミステーションは移設して頂けるものと考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>⑪ 給水、下水のインフラ整備については、現況からの変更を計画に含むとの考えでよろしいでしょうか。</p> <p>⑫ 駐車台数50台程度(うち職員用20台)を確保とのことですが、残り30台の使用目的をご教授いただけないでしょうか。送迎用以外で何か地域行事の際に使用をされたりするのでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>⑨ お見込みのとおりです。</p> <p>⑩ 学校及び地元と協議し対応いたします。</p> <p>⑪ 1次側工事に関しては市で対応しますが、計画については検討願います。</p> <p>⑫ 来客及び送迎用を想定しています。地域行事による使用は現段階では</p>

	想定していません。
番号 16	<p>資料名 F、共通事項</p> <p>⑬ 造成法面の防草シートの設置について、県条例に基づき空地の 20%に緑地帯の設置が必要となります。芝生などの代替えはできるのでしょうか。</p> <p>⑭ 建上げ仕様書(7)本建物の建築確認申請について申請等に伴う手数料負担は発注者との記載がございますが、計画通知でなく、確認申請として取り扱い、申請先については発注者にて選定することよろしいでしょうか。</p> <p>⑮ 設計等与件でその他にある既存設備の利用可とありますが、利用できる設備は何があるのでしょうか</p>
	<p>回答内容</p> <p>⑬ 造成法面は防草シート設置とした上で、緑地帯の設置方法について検討願います。また、県緑化条例の適用有無については県担当課に確認願います。</p> <p>⑭ 確認申請については、受注者において申請先を選定願います。</p> <p>⑮ 既存小学校において、学校施設として必要不可欠な設備について、担当課に確認し利用願います。</p>
番号 17	<p>資料名 G、建物計画について。</p> <p>① 児童の人数(想定定員)は何名でしょうか。学年別の人数構成とともにご教示ください。 また、普通教室の児童用机・椅子の台数設定は上記の定員数としてよろしいでしょうか。</p> <p>② カーテンの仕様は日除カーテン(シングル)と考えますが、遮光カーテンが必要な教室があればご教授を頂けませんでしょうか。</p> <p>③ 各室に壁面棚が出てきますが、仕様が不明です。収容対象物など必要条件をご教示ください。さすまた掛け等の仕様も併せてご教示ください。</p>
	<p>回答内容</p> <p>① 令和6年4月1日時点の児童見込み数は下記のとおりです。 1年生 33人 2年生 38人 3年生 24人 4年生 25人 5年生 32人 6年生 35人</p> <p>② 遮光カーテンは理科室、図書室に設置願います。</p> <p>③ 普通教室においては、ランドセルが入る棚と同様のものが背面、側面1カ所以上に設置することとします。特別教室・準備室においては、教科備</p>

	<p>品が入るもの(横あき扉)が背面及び側面1カ所以上に設置すること。 さすまた掛けの仕様については、必要な場所に保有するさすまたを設置することとしており、大きさ及び素材等は不問とします。</p>
番号 18	<p>資料名 G、建物計画について。</p> <p>④ 音楽室(2階)の仕様で床は土間コンクリートの記載はございますが、乾式仕様の床(デッキプレート+床パネル)と考えますが宜しいでしょうか。またLGS下地で2階床裏まで、両面貼との記載がありますが折板下までの小屋裏部迄の施工を行うものと考えますが宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>④ お見込みのとおりです。</p>
番号 19	<p>資料名 H、電気設備</p> <p>①(5)自動火災報知設備 職員室の本校舎総合受信盤・本校舎防排煙盤を移設することと記載がありますが、既設校舎の稼働時期に、並行して本校舎総合受信盤・防排煙盤を仮設校舎へ移設することはできないと思われまます。仮設校舎の規模を想定した機器の選定及び施工と考えますが宜しいでしょうか。</p> <p>②(6)非常放送設備 本校舎は改築される為、本校舎向けの放送設備は不要と考えますが宜しいでしょうか。本校舎以外で放送設備が必要な施設があれば教えて頂けませんでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>① お見込みのとおりです。</p> <p>② グラウンドについては、半面程度を継続使用し、体育館については、工事進捗に応じた利用を行うため、放送設備を設置願います。</p>
番号 20	<p>資料名 H、電気設備</p> <p>③ (6)放送設備:放送室に一般放送アンプを設置と有りますが、デスクアンプと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>④ (6)放送設備:上記でデスクアンプの場合、仕様と能力等をご教示ください。</p> <p>⑤ (7)テレビ設備:テレビは単独アンテナ受信対応(地上波 UHF のみ)でよろしいでしょうか。</p> <p>⑥ (8)電話設備:電話機は移設復旧となっておりますが、主装置も移設復</p>

	<p>旧と考えてよろしいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>③ お見込みのとおりです。</p> <p>④ 本件の仮設校舎規模に応じた能力を選定願います。</p> <p>⑤ お見込みのとおりです。</p> <p>⑥ お見込みのとおりです。</p>
番号 21	<p>資料名 H、電気設備</p> <p>⑦ (8)電話設備:上記で OK の場合、機器移設復旧は引込移設を含めて別途施主工事と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>⑧ (10)情報通信設備:光ケーブル引込柱を設置とありますが、NTT 柱～光引込柱～職員室までの引込ルートをご指示願います。</p> <p>⑨ (10)情報通信設備:光・LAN 機器(L3 スイッチ等)は移設復旧と考えていますが宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>⑦ お見込みのとおりです。</p> <p>⑧ 電柱移設が必要となるため、引込ルートについては別途協議とします。</p> <p>⑨ お見込みのとおりです。</p>
番号 22	<p>資料名 H、電気設備</p> <p>⑩ (10)情報通信設備:上記で OK の場合、機器移設復旧は引込移設を含めて別途施主工事と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>⑪ 必要機器・移設機器リスト 賃貸借する備品、下記設備についての工事内容、機器名・メーカー等指定等の詳細をご教示ください。</p> <p>防火管理</p> <p>チャイム管理</p> <p>防災無線</p> <p>防犯カメラ受像機</p>
	<p>回答内容</p> <p>⑩ お見込みのとおりです。</p> <p>⑪ 防火管理については指定なし</p> <p>チャイム管理については指定なし</p> <p>防災無線については以下のとおり</p> <p>機器名:防災行政無線地区遠隔装置</p>

	<p>電話機(VE-F39-W)</p> <p>メーカー指定:パナソニックコネク株式会社現場ソリューションカンパニー西日本社</p> <p>その他:機器の移設に当たっては、現状と同様の電話回線が必要</p> <p>移設後は、機器の動作確認が必要</p> <p>防犯カメラ受像機については指定なし</p>
番号 23	<p>資料名 H、電気設備</p> <p>(9)インターホン設備(内線)</p> <p>⑫ 本校舎は改築される為、本校舎向けのインターホン設備は不要と考えますが宜しいでしょうか。本校舎以外でインターホン設備が必要な施設があればご教授を頂けませんでしょうか。</p> <p>(12) 特殊機器の移設・新設</p> <p>⑬ 仮設校舎の施工区分は全て必要箇所までの空配管(導入線迄)の施工とし、有線・機器試運転・調整等の施工は別途と考えますが宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>⑫ 体育館については、工事の進捗に応じた利用を行うため、仮設校舎との連絡が取れる方法を提案願います。</p> <p>⑬ お見込みのとおりです。</p>
番号 24	<p>資料名 I、機械設備</p> <p>① 衛生器具について、1階は大人・子供、2階は子供だけが使用とありますが1階に高学年、2階に低学年というような階別の使用が考えられるのでしょうか。</p> <p>② 普通教室及び少人数教室に冷凍庫とありますが各室に必要なのでしょうか。どのような使用を想定しているのでしょうか。冷凍庫には給排水配管接続が必要ですか。</p> <p>③ 保健室、冷水器には給排水配管接続が必要ですか。</p> <p>④ 職員室、製氷機には給排水配管接続が必要ですか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>① 階別の使用は考えておりません。</p> <p>② ランドセル用背あてパッド冷却のため、クラスごとに通常の冷凍庫を必要とします。そのため、設置場所に100V電源を必要とします。</p> <p>③ お見込みのとおりです。</p>

	④ お見込みのとおりです。
番号 25	資料名 I、機械設備 ⑤ 保健室のトイレ・シャワー室のシャワーは低学年の子どものおもらし洗いなどを想定したものでしょうか。それとも大人の使用を含むものとして想定したものでしょうか。 ⑥ 給湯設備設置室は必要機器リストによると給湯設備として事務室・シャワー室、湯沸かし器の職員室のみとしてよろしいでしょうか。 ⑦ ガス設備の必要な個所はございませんか。特に理科室、家庭科室、などの特別教室ではガスコックは必要ありませんか。
	回答内容 ⑤ 児童用を想定しております。 ⑥ お見込みのとおりです。 ⑦ お見込みのとおりです。
番号 26	資料名 I、機械設備 ⑧ 家庭科室の児童用作業机にコンロは不要ですか。 ⑨ 廊下に手洗いとありますが、数や位置など設置要件がありましたらご指示願います。 ⑩ 給水設備で直圧又は受水槽の設置とありますが、宅内の引込位置と引込口径についてご教授頂けませんでしょうか。また上水分担金は別途と考えますが宜しいでしょうか。 ⑪ 既存受水槽との記載がございますが、要求水準書の記載内容と異なる仕様となっています。要求水準書を正と考えますが宜しいでしょうか。
	回答内容 ⑧ 不要とします。 ⑨ 設置要件は特にありません。 ⑩ 水道は東側より引き込み口径50φを引き込むこととし、分担金は別途とします。 ⑪ お見込みのとおりです。
番号 27	資料名 I、機械設備 ⑫ 下水の公共枮について宅内の引込位置をご教授頂けませんでしょうか。また下水負担金は別途と考えて宜しいでしょうか。

	<p>⑬ 室外機に安全ネットの設置は児童の指詰め防止を目的としたものでしょうか。児童の動線上の室外機の設置が無い場合は、安全ネットの設置は不要と考えますが宜しいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>⑭ 下水は西側より引き込むこととし、負担金は別途とします。</p> <p>⑮ お見込みのとおりです。</p>
番号 28	<p>資料名 J、解体工事・その他</p> <p>① 解体後の利用方法が決まっていれば教えていただけないでしょうか。仮設校舎の解体撤去後は山東真砂の敷設と土質安定剤散布の仕様との記載がありますが、解体後土地利用の計画があるのであれば、作業性も考慮して砕石敷迄の施工とさせていただけないでしょうか。</p> <p>② 施工に際して現状工作物等で支障になるものについては撤去処分し、若しくは現状復旧するものとして記載がございますが、具体的に何を指すのでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>① 基本計画に基づき、解体後はこども園を移設する予定のため、要求水準書のとおりとします。</p> <p>② 敷地周辺の擁壁、側溝等で復旧するものがあれば対応願います。</p>
番号 29	<p>資料名 A、実施要領</p> <p>敷地利用を検討するに当たり当該敷地測量図(図面データ)を頂けないでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>敷地測量図は提供可能です。</p>
番号 30	<p>資料名 A、実施要領</p> <p>開発許可申請は必要でしょうか</p>
	<p>回答内容</p> <p>不要です。</p>
番号 31	<p>資料名 A、実施要領</p> <p>必要に応じて現地確認させていただくことは可能でしょうか。</p>

	<p>回答内容</p> <p>番号11を参照願います。</p>
番号 32	<p>資料名 A、実施要領</p> <p>管理技術者及び照査技術者は施工会社から1名、協力設計事務所から1名配置としてもよろしいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>お見込みのとおりです。</p>
番号 33	<p>資料名 A、実施要領</p> <p>参加表明書の提出方法を郵送または持参としていただけないでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>本件については、期日内持参も可とします。</p>