

登録No.	125	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市新宮町仙正					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	475.56 m ² ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積				183.46 m ² ・坪
		1階				122.50 m ² ・坪
		2階				60.96 m ² ・坪
		3階				0 m ² ・坪
	建築時期		昭和22年3月	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()				
	増改築の履歴	□有 (年 月 頃 内容 :) ■なし		空き家になった時期	2015年1月	
間取り	1階	■居間(12)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 () □洋室 ()畳 ■和室(4.5)畳(6)畳(6)畳(6)畳				
	2階	□居間 ()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 () ■洋室(4)畳 ()畳 ■和室(4.5)畳(3)畳(6)畳(6)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	450万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ()		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他 ()			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気 ()		家庭菜園	■有 (m ²) □なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他 ()		駐車場	■有 (6台) □なし	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ()		庭	□有 ■なし	
	給湯	■有 (カ所) □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () m ² ・坪				
	田んぼ	(1)箇所 (1,527) m ² ・坪				
	その他 ()	()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約について ■一括契約を希望する □どちらでもよい					
特記事項	附属建物：物置、木造瓦葺平家建、23.54 m ² 線引き前住宅					
交通情報	鉄 道：JR 播磨新宮 駅まで車で約 9 分 高速道路：山陽自動車道 龍野ICまで車で約 15 分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり					