

登録No.	40	分類	■売却 □賃貸				
物件住所	兵庫県たつの市龍野町堂本						
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	426.54 m <sup>2</sup> ・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ( )	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ( )	
	建物	延床面積	199.88 m <sup>2</sup> ・坪				
		1階	145.74 m <sup>2</sup> ・坪				
		2階	54.14 m <sup>2</sup> ・坪				
		3階	m <sup>2</sup> ・坪				
	建築時期		平成4年10月				
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ( )					
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ( )					
	増改築の履歴	□有 ( ) ■なし		空き家になった時期	不明		
間取り	1階	■居間(11)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他( ) □洋室( )畳 ■和室(8)畳(8)畳(6)畳(6)畳					
	2階	□居間( )畳 ■台所 □風呂 ■トイレ □その他( ) ■洋室(4.5)畳 ■和室(6)畳(8)畳					
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	24,800,000 円				
		その他売却条件					
	賃貸	賃貸希望価格	( ) 円/月				
		敷金/敷引	(敷金 / 礼金 ) 円 ・なし				
		その他賃貸条件					
設備状況	電気	■引き込み済み □その他( )		トイレ	■水洗 □汲取り		
	ガス	■プロパンガス □その他( )			□和式 ■洋式		
	風呂	■ガス □灯油 □電気( )		家庭菜園	■有 □なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他( )		駐車場	5台(車庫:なし)		
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )		庭	■有 □なし		
	給湯	■有 □なし					
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可					
	その他						
私道の負担	■有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円 □なし						
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪					
	田	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪					
	その他( )	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪					
	付帯物件も同時契約できる方を □一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい						
交通情報	鉄道: JR姫新線本竜野駅まで車で約2分 高速道路: 山陽自動車道龍野ICまで車で約4分、太子竜野バイパス福田ICまで車で約3分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり						