

登録No.	72	分類	■売却 □賃貸			
物件住所地	兵庫県たつの市御津町釜屋					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	268.94㎡・坪	■木造	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	181.69㎡・坪			□鉄骨造
		1階	142.11㎡・坪			□鉄筋コンクリート
		2階	39.59㎡・坪			□その他 ()
	増築箇所一部未登記(38.41㎡)					
	建築時期		昭和55年	都市計画区域	市街化区域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外壁	□モルタル □サイディング ■土壁 □ALC □その他 (増築部分はサイディングカーベスト)				
	増改築の履歴	■有 (H13年頃 内容:) □なし		空き家になった時期	平成30年4月	
間取り	1階	■居間(8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(サンルーム4畳) ■洋室(約20)畳 ■和室(8)畳(6)畳(4.5)畳				
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ その他() ■洋室(10)畳 ■和室(6)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	応相談			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気()		家庭菜園	□有 (m ²) ■なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	■有 (1台) □なし	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 (カ所) □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可				
	その他	2F和室のクーラーから漏水あり(1F和室まで浸透)				
私道の負担	□有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)		()箇所 () m ² ・坪				
		()箇所 () m ² ・坪				
	その他 ()	()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい					
交通情報	鉄道: 山陽電鉄山陽網干駅まで車で約5分 高速道路: 山陽自動車道龍野西ICまで車で約20分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					