

登録No.	9 1	分類	■売却 □賃貸				
物件住所地	兵庫県たつの市揖保町真砂						
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	399.99 ^{m²} ・坪		■木造	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	95.95 ^{m²} ・坪				□鉄骨造
		1階	67.15 ^{m²} ・坪				□鉄筋コンクリート
		2階	28.80 ^{m²} ・坪				□その他
		3階	0 ^{m²} ・坪		()		
	建築時期		昭和41年3月		都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()					
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()					
	増改築の履歴	□有 (年 月頃 内容:) ■なし		空き家になった時期	平成22年11月		
間取り	1階	■居間(4.8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(ガレージ) ■洋室(8)畳 ■和室(6)畳(6)畳					
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■洋室(6)畳()畳 ■和室(6)畳()畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	450万円				
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格	()円/月				
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)				
		その他賃貸条件					
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り		
	ガ ス	■プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式		
	風 呂	■ガス □灯油 □電気()		家庭菜園	□有 (m ²) ■なし		
	水 道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	■有 (3台) □なし		
	下 水 道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし		
	給 湯	■有 (1カ所) □なし					
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可					
	そ の 他						
私道の負担	□有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ■なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	(1)箇所 (328) m ² ・坪					
	田	()箇所 () m ² ・坪					
	その他 ()	()箇所 () m ² ・坪					
	付帯物件の契約について ■一括契約を希望する □どちらでもよい						
交通情報	鉄 道：JR竜野駅まで車で約7分 高速道路：山陽自動車道龍野ICまで車で約8分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり						