

登録No.	9 6	分類	□売却 ■賃貸		
物件住所	兵庫県たつの市龍野町宮脇				
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担
	土地	282.03 ^{m²} ・坪	□木造 ■鉄骨造 ■鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()
	建物	延床面積 345.81 ^{m²} ・坪			
	1階	148.55 ^{m²} ・坪			
	2階	135.23 ^{m²} ・坪			
	3階	62.03 ^{m²} ・坪			
	建築時期	昭和48年 9月20日	都市計画区域	1住居	
	屋根	□瓦 □スレート ■陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()			
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()			
	増改築の履歴	□有 (年 月 頃 内容 :) □なし		空き家になった時期	平成28年11月
間取り	1階	□居間()畳 □台所 □風呂 ■トイレ ■その他(店舗部分) ■洋室(6)畳 □和室()畳()畳()畳			
	2階	■居間(8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() □洋室()畳 ■和室(6)畳(6)畳()畳			
	3階	□居間()畳 □台所 □風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(12.5)畳()畳 ■和室(6)畳(6)畳()畳			
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	万円		
		その他売却条件			
	賃貸	賃貸希望価格	(210,000) 円/月		
		敷金/敷引	(敷金 210,000 円/礼金 210,000 円)		
その他賃貸条件					
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り
	ガス	■プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式
	風呂	■ガス □灯油 □電気()		家庭菜園	□有 (m ²) ■なし
	水道	□上水道 ■井戸 □その他()		駐車場	■有 (6台) □なし
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	□有 ■なし
	給湯	■有 (1カ所) □なし			
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可			
	その他				
私道の負担	□有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ■なし				
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () ^{m²} ・坪			
	田	()箇所 () ^{m²} ・坪			
	その他 ()	()箇所 () ^{m²} ・坪			
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい				
交通情報	鉄 道：JR本竜野駅まで車で約 5 分 高速道路：山陽自動車道 龍野ICまで車で約5分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり				