

登録No.	166	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市新宮町段之上					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	198.13 (※2筆合算) <input type="text"/> m <sup>2</sup> ・坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	建物	延床面積				130.57 <input type="text"/> m <sup>2</sup> ・坪
		①棟 (2階建)				85.95 <input type="text"/> m <sup>2</sup> ・坪
		②棟 (平屋)				44.62 <input type="text"/> m <sup>2</sup> ・坪
	建築時期		都市計画区域		市街化区域 (1中高)	
	屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input checked="" type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	外壁	<input checked="" type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	増改築の履歴	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月 日 ) <input checked="" type="checkbox"/> なし		空き家になった時期	令和4年4月	
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(6)畳			
①棟 2階		<input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(9)畳(6)畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	380万円			
		その他売却条件	2棟合せての売却			
	賃貸	賃貸希望価格	( ) 円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気( )		家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )		駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ( 台 ) <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし	
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( カ所 ) <input type="checkbox"/> なし				
	地デジTV	<input checked="" type="checkbox"/> 受信可( <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ ) <input type="checkbox"/> 受信不可				
	その他	<input type="checkbox"/> ②棟(平屋)間取り LDK・和室(4.5)畳(6)畳・洋室(3)畳・浴室・脱衣室・トイレ				
私道の負担	<input type="checkbox"/> 有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円) <input checked="" type="checkbox"/> なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	( )箇所 ( )	<input type="text"/> m <sup>2</sup> ・坪			
	田んぼ	( )箇所 ( )	<input type="text"/> m <sup>2</sup> ・坪			
	その他 ( )	( )箇所 ( )	<input type="text"/> m <sup>2</sup> ・坪			
	付帯物件の契約について <input type="checkbox"/> 一括契約を希望する <input type="checkbox"/> どちらでもよい					
交通情報	鉄 道：JR姫新線 播磨新宮駅 まで車で約 6 分 高速道路：山陽自動車道 龍野IC まで車で約 14 分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり					