

登録No.	169	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市新宮町平野					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	635.06 ^{m²} ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積				159.76 ^{m²} ・坪
		1階				121.05 ^{m²} ・坪
		2階				38.71 ^{m²} ・坪
		3階				0 ^{m²} ・坪
	建築時期		昭和52年9月	都市計画区域	市街化区域 (2中高)	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()				
	増改築の履歴	■有 (H17年5月頃 内容:LDK床張替え、ユニットバス、2階トイレ等) □なし		空き家になった時期	令和4年	
間取り	1階	■居間(8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(6)畳 ■和室(6)畳(8)畳				
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(8)畳 ■和室(6)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	980万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	□プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気()		家庭菜園	□有 (m ²) ■なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	■有 (2~3台) □なし	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 (2カ所) □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () ^{m²} ・坪				
	田んぼ	()箇所 () ^{m²} ・坪				
	その他 ()	()箇所 () ^{m²} ・坪				
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい					
交通情報	鉄道: JR姫新線 播磨新宮駅 まで車で約 4分 高速道路: 播磨自動車道 播磨新宮IC まで車で約 14分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					