

登録No.	172	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市揖西町南山					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	253.83 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	建物	延床面積				131.35 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪
		1階				77.94 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪
		2階				53.41 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪
		3階	<sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪			
	建築時期		令和2年1月31日	都市計画区域	市街化区域 (2中高)	
	屋根	<input type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	外壁	<input type="checkbox"/> モルタル <input checked="" type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	増改築の履歴	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月 頃 内容: ) <input checked="" type="checkbox"/> なし		空き家になった時期	令和3年	
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(書斎) <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(5.25)畳				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸2畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(5.25)畳(5.25)畳(8.25)畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	3,300万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	( ) 円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気( )		家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3台) <input type="checkbox"/> なし	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし	
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2カ所) <input type="checkbox"/> なし				
	地デジTV	<input checked="" type="checkbox"/> 受信可( <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可				
	その他					
私道の負担	<input type="checkbox"/> 有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円 <input checked="" type="checkbox"/> なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	( )箇所 ( ) <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪				
	田んぼ	( )箇所 ( ) <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪				
	その他 ( )	( )箇所 ( ) <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪				
	付帯物件の契約について <input type="checkbox"/> 一括契約を希望する <input type="checkbox"/> どちらでもよい					
交通情報	鉄道: JR山陽本線 竜野駅 まで車で約 8 分 高速道路: 山陽自動車道 龍野西IC まで車で約 4 分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					