

登録No.	183	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市新宮町曾我井					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	886.47[m ² ・坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	建物	延床面積				235.30[m ² ・坪
		1階				[m ² ・坪
		2階				[m ² ・坪
		※1・2階の内訳不明				()
	建築時期		昭和元年	都市計画区域	市街化調整区域 (地縁者住宅区域)	
	屋根	<input type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input checked="" type="checkbox"/> その他(草葺)				
	外壁	<input checked="" type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他()				
	増改築の履歴	<input checked="" type="checkbox"/> 有(複数箇所増築) <input type="checkbox"/> なし		空き家になった時期	令和4年10月	
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置、倉庫) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳(7.5)畳(10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(4.5)畳(6)畳(6)畳(8)畳				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	700万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
その他賃貸条件						
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気()		家庭菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(4台) <input type="checkbox"/> なし	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし	
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし				
	地デジTV	<input checked="" type="checkbox"/> 受信可(<input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可				
	その他					
私道の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 有(セットバック面積約2.7m ² ・共有持分 / 負担金 円 <input type="checkbox"/> なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	(3)箇所 (412,61) [m ² ・坪				
	田	(3)箇所 (3,727) [m ² ・坪				
	その他(山林、雑種地)	(10)箇所 (4028.46) [m ² ・坪				
	付帯物件の契約について <input checked="" type="checkbox"/> 一括契約を希望する <input type="checkbox"/> どちらでもよい					
交通情報	鉄道: JR姫新線 播磨新宮駅 まで車で約 7分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約 14分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					

