

|                      |  |   |   |  |                                 |                                    |
|----------------------|--|---|---|--|---------------------------------|------------------------------------|
| 登録No.                | 191  | 分類  | ■売却 □賃貸                                 |  |                                 |                                    |
| 物件住所                 | 兵庫県たつの市御津町釜屋   |   |   |  |                                 |                                    |
| 物件の概要                | 面積   |   | 構造                                      | 補修の要否                                    | 補修の費用負担                         |                                    |
|                      | 土地   | 200.91 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪                          | ■木造<br>□鉄骨造<br>□鉄筋コンクリート<br>□その他<br>( ) | ■補修は不要<br>□多少の補修必要<br>□大幅な補修必要<br>□現在補修中 | □所有者負担<br>□入居者負担<br>□その他<br>( ) |                                    |
|                      | 建物   | 延床面積  |   |  |                                 | 150.12 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪 |
|                      |  | 1階  |   |  |                                 | 90.00 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪  |
|                      |  | 2階  |   |  |                                 | 60.12 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪  |
|                      |  | 3階  |   |  |                                 | <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪        |
|                      | 建築時期   |   | 平成2年 1月                                 | 都市計画区域                                   | 市街化区域 (一低専)                     |                                    |
|                      | 屋根   | ■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ( )                             |   |  |                                 |                                    |
|                      | 外壁   | ■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 (銅板 )                           |   |  |                                 |                                    |
|                      | 増改築の履歴   | □有 ( 年 月 頃 内容 : ) ■なし                                       |   | 空き家になった時期                                | 2019年12月                        |                                    |
| 間取り                  | 1階   | ■居間(6)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他( )<br>■洋室(5)畳 ■和室(6)畳 (6)畳 (6)畳   |   |  |                                 |                                    |
|                      | 2階   | □居間( )畳 □台所 □風呂 ■トイレ □その他( )<br>■洋室(6)畳 ■和室(6)畳 (6)畳 (4.5)畳 |   |  |                                 |                                    |
| 賃貸・売買の条件             | 売 買  | 売買希望価格  | 900万円                                   |  |                                 |                                    |
|                      |  | その他売却条件   |   |  |                                 |                                    |
|                      | 賃 貸  | 賃貸希望価格  | ( ) 円/月                                 |  |                                 |                                    |
|                      |  | 敷金/敷引   | (敷金 円/礼金 円)                             |  |                                 |                                    |
| その他賃貸条件              |  |   |   |  |                                 |                                    |
| 設備状況                 | 電 気  | ■引き込み済み □その他( )   |   | トイレ                                      | ■水洗 □汲取り                        |                                    |
|                      | ガ ス  | ■プロパンガス □その他( )   |   |  | □和式 ■洋式                         |                                    |
|                      | 風 呂  | ■ガス □灯油 □電気( )  |   | 家庭菜園                                     | ■有 □なし                          |                                    |
|                      | 水 道  | ■上水道 □井戸 □その他( )  |   | 駐車場                                      | ■あり (1台) □なし                    |                                    |
|                      | 下 水 道  | ■下水道 □浄化槽 □その他( )   |   | 庭  | ■有 □なし                          |                                    |
|                      | 給 湯  | ■有 (2カ所) □なし  |   |  |                                 |                                    |
|                      | 地デジTV  | ■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可                                   |   |  |                                 |                                    |
|                      | そ の 他  |   |   |  |                                 |                                    |
| 私道の負担                | □有 (面積 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・共有持分 / 負担金 円 ■なし                                    |   |   |  |                                 |                                    |
| 付帯物件<br>(敷地外の自己所有物件) | 畑  | ( )箇所 ( ) <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪                       |   |  |                                 |                                    |
|                      | 田んぼ  | ( )箇所 ( ) <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪                       |   |  |                                 |                                    |
|                      | その他 ( )  | ( )箇所 ( ) <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪                       |   |  |                                 |                                    |
|                      | 付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい  |   |   |  |                                 |                                    |
| 交通情報                 | 鉄 道 : 山陽電鉄 網干 駅まで車で約 10 分<br>高速道路 : 山陽自動車道 龍野 ICまで車で約 14 分<br>そ の 他 : 市民乗り合いタクシー運行あり |   |   |  |                                 |                                    |