

登録No.	197	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市龍野町片山					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	275.1 $\text{m}^2$ ・坪	■木造	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他 ( )	
	建物	延床面積	164.44 $\text{m}^2$ ・坪			□鉄骨造
		1階	164.44 $\text{m}^2$ ・坪			□鉄筋コンクリート
		2階	0 $\text{m}^2$ ・坪			□その他
		3階	0 $\text{m}^2$ ・坪			( )
	建築時期		昭和42年	都市計画区域	第一種低層住居専用地域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ( )				
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ( )				
	増改築の履歴	■有 ( 増築年月・面積不詳 ) □なし		空き家になった時期	平成15年	
間取り	1階	■居間(4.5)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 ( ) ■洋室(6)畳 ■和室(7)畳(6)畳(4.5)畳(3)畳				
	2階	□居間( )畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 ( ) □洋室( )畳( )畳 ■和室(5)畳(3)畳( )畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	480万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	( )円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ( )		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他 ( )			□和式 ■洋式	
	風呂	□ガス □灯油 ■電気 ( )		家庭菜園	□有 ( $\text{m}^2$ ) ■なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他 ( )		駐車場	■有 (2台) □なし	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ( )		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 ( 1カ所 ) □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 $\text{m}^2$ ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	( )箇所 ( ) $\text{m}^2$ ・坪				
	田んぼ	( )箇所 ( ) $\text{m}^2$ ・坪				
	その他 ( )	( )箇所 ( ) $\text{m}^2$ ・坪				
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい					
特記事項	建物について、公簿面積以外に含まれていない2階建ての増築建物あり。					
交通情報	鉄 道：JR本竜野駅まで車で約4分 高速道路：山陽自動車道 龍野ICまで車で約7分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり					