

登録No.	201	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市揖保町今市					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	560.86 m <sup>2</sup> ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ( )	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ( )	
	建物	延床面積				147.73 m <sup>2</sup> ・坪
		1階				109.32 m <sup>2</sup> ・坪
		2階				38.41 m <sup>2</sup> ・坪
		3階				m <sup>2</sup> ・坪
	建築時期		昭和57年8月	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ( )				
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ( )				
	増改築の履歴	□有 ( 年 月頃 内容: ) ■なし		空き家になった時期	令和5年4月	
間取り	1階	□居間( )畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他( ) ■洋室(6)畳( )畳 ■和室(6)畳(8)畳(8)畳				
	2階	□居間( )畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他( ) ■洋室(4.5)畳(6)畳( )畳 ■和室(4.5)畳( )畳( )畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	5,800,000円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格				
		敷金/敷引				
その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他( )		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他( )			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気		家庭菜園	□有 ■なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他( )		駐車場	4台(車庫: <input checked="" type="checkbox"/> 有・なし)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円 ■なし)					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
	田	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
	その他( )	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
	付帯物件の契約	□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別途建物あり：物置(木造瓦葺2階建、床面積 1F29.16m<sup>2</sup>、2F29.16m<sup>2</sup>)</li> <li>・残置物は引き渡しまでに撤去。</li> </ul>					
交通情報	鉄道：JR山陽本線 竜野駅まで車で約5分 高速道路：山陽自動車道 龍野西ICまで車で約9分 その他：市民乗り合いタクシー運行あり					