

登録No.	202	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市御津町苅屋					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	354.13 m ² ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積				141.68 m ² ・坪
		1階				93.94 m ² ・坪
		2階				47.74 m ² ・坪
		3階				m ² ・坪
	建築時期		昭和44年	都市計画区域	市街化区域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()				
	増改築の履歴	□有 (年 月 頃 内容 :) □なし		空き家になった時期	令和3年3月	
間取り	1階	■居間(8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() □洋室()畳()畳 ■和室(8)畳(6)畳(4.5)畳				
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■洋室(6)畳()畳()畳 ■和室(6)畳(6)畳()畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	7,500,000円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格				
		敷金/敷引				
その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気		家庭菜園	■有 □なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	車庫: <input checked="" type="checkbox"/> 有・なし	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	()箇所 () m ² ・坪				
	田	()箇所 () m ² ・坪				
	その他()	()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約	□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい				
特記事項	・別途建物あり: 離れ【和室(8)畳(6)畳、洋室(8.75)畳】、納戸					
交通情報	鉄道: 山陽電鉄 山陽網干 駅まで車で約4分 高速道路: 山陽自動車道 龍野 ICまで車で約22分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					