

登録No.	229	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市新宮町牧					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	411.47 m <sup>2</sup> ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ( )	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他 ( )	
	建物	延床面積				128.32 m <sup>2</sup> ・坪
		1階				90.58 m <sup>2</sup> ・坪
		2階				37.74 m <sup>2</sup> ・坪
		3階				0 m <sup>2</sup> ・坪
	建築時期		昭和50年	都市計画区域	都市計画区域外	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ( )				
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ( )				
	増改築の履歴	□有 ( 年 月 頃 内容 : ) ■なし		空き家になった時期	2022年7月	
間取り	1階	■居間(12)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他( ) ■洋室(10)畳 ■和室(6)畳(6)畳(8)畳				
	2階	□居間( )畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他( ) ■洋室(6)畳 ■和室(6)畳(7.5)畳(8)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	680万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	( ) 円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他( )		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他( )			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気( )		家庭菜園	■有 ( m <sup>2</sup> ) □なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他( )		駐車場	■有 (3台) □なし	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )		庭	■有 □なし	
	給湯	□有 ( カ所) ■なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円) ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	( 1 )箇所 ( 366 ) m <sup>2</sup> ・坪				
	田んぼ	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
	その他 ( )	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する ■どちらでもよい					
交通情報	鉄 道：JR姫新線 西栗栖駅まで車で約4分 高速道路：播磨自動車道 播磨新宮ICまで車で約12分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり					