

登録No.	230	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市誉田町長真					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	489.24 m ² ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積				173.45 m ² ・坪
		1階				138.58 m ² ・坪
		2階				34.87 m ² ・坪
		3階				0 m ² ・坪
	建築時期		昭和40年	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	■瓦 □スレート ■陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()				
	増改築の履歴	■有 (昭和30年頃 内容: 増築) □なし		空き家になった時期	2018年頃	
間取り	1階	■居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(8)畳(5)畳 ■和室(8)畳(8)畳(6)畳(6)畳				
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■洋室(5)畳()畳 ■和室(8)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	400万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
		敷金/敷引	(敷金)円/礼金 ()円			
その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式	
	風呂	□ガス □灯油 ■電気()	家庭菜園	■有 (m ²) □なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	□有 (台) ■なし	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 (1カ所) □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金)円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	(1)箇所	(204.00)	m ² ・坪		
	田んぼ	(2)箇所	(310.00)	m ² ・坪		
	その他 ()	()箇所	()	m ² ・坪		
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する ■どちらでもよい					
特記事項	敷地内に物置あり。					
交通情報	鉄道: JR 姫新線 本竜野駅まで車で約7分 高速道路: 山陽自動車道 龍野 ICまで車で約3分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					