

登録No.	234	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市御津町中島					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	361.34[m ²]・坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	建物	延床面積				83.47[m ²]・坪
		1階				83.47[m ²]・坪
		2階				m ² ・坪
		3階				m ² ・坪
	建築時期		昭和42年月日不詳建築	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	外壁	<input checked="" type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他 ()				
	増改築の履歴	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (内容: 昭和42年) <input type="checkbox"/> なし		空き家になった時期	2024年4月	
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(4.5)畳×2(6)畳×2()畳				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳()畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	70万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
敷金/敷引		(/)円 ・なし				
その他賃貸条件						
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()			<input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気		家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場	6台(車庫: 有・ <u>なし</u>)	
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(汲取り)		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし	
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし				
	地デジTV	<input checked="" type="checkbox"/> 受信可(<input type="checkbox"/> CATV <input checked="" type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可				
	その他					
私道の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (セットバック面積43.54m ²) <input type="checkbox"/> なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	()箇所	()m ² ・坪			
	田	()箇所	()m ² ・坪			
	その他()	()箇所	()m ² ・坪			
	付帯物件の契約	<input type="checkbox"/> 一括契約を希望する <input type="checkbox"/> どちらでもよい				
特記事項	線引き前住宅 別途草葺2階建あり (昭和元年月日不詳建築)					
交通情報	鉄道: 山陽電鉄 山陽網干駅まで 車で約9分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約13分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					