

登録No.	252	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市新宮町福栖					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	738.54[m <sup>2</sup> ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート ■その他 (コンクリート造)	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ( )	
	建物	延床面積				126.42[m <sup>2</sup> ・坪
		1階				99.98[m <sup>2</sup> ・坪
		2階				26.44[m <sup>2</sup> ・坪
		3階				m <sup>2</sup> ・坪
	建築時期		昭和30年 月 日	都市計画区域	都市計画区域外	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ( )				
	外壁	□モルタル □サイディング ■土壁 □ALC □その他 ( )				
	増改築の履歴	■有 (昭和49年頃 内容: 東側食堂・浴室・トイレ、北西側の洋室2室・土間) □なし		空き家になった時期	平成20年12月	
間取り	1階	□居間( )畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他( ) ■洋室(4)畳(8)畳 ■和室(6)畳(6)畳(4.5)畳				
	2階	□居間( )畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他( ) ■洋室(8)畳( )畳 ■和室(4.5)畳( )畳( )畳				
売買	売買希望価格	1,250,000円				
	その他売却条件					
賃貸	賃貸希望価格	( )円/月				
	敷金/敷引	( / )円 ・なし				
	その他賃貸条件					
設備状況	電気	■引き込み済み □その他( )		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他( )			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気		家庭菜園	■有 □なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他( )		駐車場	4台(車庫: (有)・なし)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 2カ所 □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	( 1 )箇所 ( 152 ) m <sup>2</sup> ・坪				
	田	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
	その他( )	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
	付帯物件の契約	■一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい				
特記事項	家屋未登記 1階のダイニング(南西側)、洋室1(南東側)廊下、土間(北西側)に雨漏りの箇所あり。					
交通情報	鉄 道: JR姫新線 千本駅 まで車で約4分 高速道路: 播磨自動車道 播磨新宮IC まで車で約9分 そ の 他: 市民乗り合いタクシー運行あり					