

令和7年度第2回たつの市普通財産売払いに係る一般競争入札物件調書

所在地	公簿面積	305.75㎡	登記地目	宅地	土地形状	整形地
たつの市新宮町紫崎字大上金105番3	接面道路の幅員及び構造		市道紫崎10号線(幅員約6m As構造)			

都市計画法の制限

市街化区域・市街化調整区域の別	市街化調整区域(地縁者の住宅区域)
建ぺい率 60%	容積率 200%

負担に関する事項

私道負担の有無	無
---------	---

供給処理施設の状況

上水道	引き込みなし
下水道	引き込みなし

公共施設、生活利便施設の状況

たつの市役所本庁舎	南方 約4.1km	道路距離
たつの市新宮総合支所	北方 約4.4km	道路距離
私立心光こども園	北方 約1.7km	道路距離
市立越部小学校	北方 約1.1km	道路距離
市立新宮中学校	北方 約5.0km	道路距離
県立龍野北高校	北方 約3.8km	道路距離
JR姫新線東紫崎駅	東方 約1.8km	道路距離
神姫バス佐野バス停	南方 約0.5km	道路距離
マックスバリュ新宮店	北方 約2.1km	道路距離
ローソン新宮船渡店	北方 約0.6km	道路距離

特記事項

<p>当該地は、用地測量及び境界確定済みです。                  現状有姿での引き渡しとし、市は土地に関する一切の契約不適合責任を負いません。                  上水道を新設するときは、加入分担金が必要となります。(たつの市上水道課0791-64-3173)                  下水道受益者負担金の納付が必要となります。(たつの市下水道管理課0791-64-3168)</p>
--

(注意事項) 入札を行う前には、必ず入札参加者自身において現地確認を行った上で、都市計画法、建築基準法等の諸規制及び公共施設利用について、関係各機関等に利用計画の可否について十分確認してください。

令和7年度第2回たつの市普通財産売払いに係る一般競争入札物件調書

所在地	公簿面積	312.58㎡	登記地目	宅地	土地形状	整形地
たつの市新宮町鶯崎字大上金105番6	接面道路の幅員及び構造		市道鶯崎10号線(幅員約6m As構造)			

都市計画法の制限

市街化区域・市街化調整区域の別	市街化調整区域(地縁者の住宅区域)
建ぺい率 60%	容積率 200%

負担に関する事項

私道負担の有無	無
---------	---

供給処理施設の状況

上水道	引き込みなし
下水道	引き込みなし

公共施設、生活利便施設の状況

たつの市役所本庁舎	南方 約4.1km	道路距離
たつの市新宮総合支所	北方 約4.4km	道路距離
私立心光こども園	北方 約1.7km	道路距離
市立越部小学校	北方 約1.1km	道路距離
市立新宮中学校	北方 約5.0km	道路距離
県立龍野北高校	北方 約3.8km	道路距離
JR姫新線東鶯崎駅	東方 約1.8km	道路距離
神姫バス佐野バス停	南方 約0.5km	道路距離
マックスバリュ新宮店	北方 約2.1km	道路距離
ローソン新宮船渡店	北方 約0.6km	道路距離

特記事項

<p>当該地は、用地測量及び境界確定済みです。                  現状有姿での引き渡しとし、市は土地に関する一切の契約不適合責任を負いません。                  上水道を新設するときは、加入分担金が必要となります。(たつの市上水道課0791-64-3173)                  下水道受益者負担金の納付が必要となります。(たつの市下水道管理課0791-64-3168)</p>
--

(注意事項) 入札を行う前には、必ず入札参加者自身において現地確認を行った上で、都市計画法、建築基準法等の諸規制及び公共施設利用について、関係各機関等に利用計画の可否について十分確認してください。

令和7年度第2回たつの市普通財産売払いに係る一般競争入札物件調書

所在地	公簿面積	300.80㎡	登記地目	宅地	土地形状	整形地
たつの市新宮町紫崎字大上金105番7	接面道路の幅員及び構造		市道紫崎10号線(幅員約6m As構造)			

都市計画法の制限

市街化区域・市街化調整区域の別	市街化調整区域(地縁者の住宅区域)
建ぺい率 60%	容積率 200%

負担に関する事項

私道負担の有無	無
---------	---

供給処理施設の状況

上水道	引き込みなし
下水道	引き込みなし

公共施設、生活利便施設の状況

たつの市役所本庁舎	南方 約4.1km	道路距離
たつの市新宮総合支所	北方 約4.4km	道路距離
私立心光こども園	北方 約1.7km	道路距離
市立越部小学校	北方 約1.1km	道路距離
市立新宮中学校	北方 約5.0km	道路距離
県立龍野北高校	北方 約3.8km	道路距離
JR姫新線東紫崎駅	東方 約1.8km	道路距離
神姫バス佐野バス停	南方 約0.5km	道路距離
マックスバリュ新宮店	北方 約2.1km	道路距離
ローソン新宮船渡店	北方 約0.6km	道路距離

特記事項

<p>当該地は、用地測量及び境界確定済みです。          当該地東側に水路(青線)があります。          現状有姿での引き渡しとし、市は土地に関する一切の契約不適合責任を負いません。          上水道を新設するときは、加入分担金が必要となります。(たつの市上水道課0791-64-3173)          下水道受益者負担金の納付が必要となります。(たつの市下水道管理課0791-64-3168)</p>
--

(注意事項)入札を行う前には、必ず入札参加者自身において現地確認を行った上で、都市計画法、建築基準法等の諸規制及び公共施設利用について、関係各機関等に利用計画の可否について十分確認してください。

令和7年度第2回たつの市普通財産売払いに係る一般競争入札物件調書

所在地	公簿面積	300.80㎡	登記地目	宅地	土地形状	整形地
たつの市新宮町髷崎字大上金105番9	接面道路の幅員及び構造		市道佐野1号線(幅員約6m As構造)			

都市計画法の制限

市街化区域・市街化調整区域の別	市街化調整区域(地縁者の住宅区域)
建ぺい率 60%	容積率 200%

負担に関する事項

私道負担の有無	無
---------	---

供給処理施設の状況

上水道	引き込みなし
下水道	引き込みなし

公共施設、生活利便施設の状況

たつの市役所本庁舎	南方 約4.1km	道路距離
たつの市新宮総合支所	北方 約4.4km	道路距離
私立心光こども園	北方 約1.7km	道路距離
市立越部小学校	北方 約1.1km	道路距離
市立新宮中学校	北方 約5.0km	道路距離
県立龍野北高校	北方 約3.8km	道路距離
JR姫新線東髷崎駅	東方 約1.8km	道路距離
神姫バス佐野バス停	南方 約0.5km	道路距離
マックスバリュ新宮店	北方 約2.1km	道路距離
ローソン新宮船渡店	北方 約0.6km	道路距離

特記事項

<p>当該地は、用地測量及び境界確定済みです。                  現状有姿での引き渡しとし、市は土地に関する一切の契約不適合責任を負いません。                  上水道を新設するときは、加入分担金が必要となります。(たつの市上水道課0791-64-3173)                  下水道受益者負担金の納付が必要となります。(たつの市下水道管理課0791-64-3168)</p>
--

(注意事項)入札を行う前には、必ず入札参加者自身において現地確認を行った上で、都市計画法、建築基準法等の諸規制及び公共施設利用について、関係各機関等に利用計画の可否について十分確認してください。