

# たつの市公共施設等照明設備LED化業務委託公募型プロポーザルに係る質問に対する回答書

令和7年5月13日

たつの市公共施設等照明設備LED化業務委託公募型プロポーザルに関する質問について、下記のとおり回答します。

| 番号 | 該当資料  | 頁 | 該当項目                       | 質問内容                                                                                                                                                                                                        | 回答                                                                                             |
|----|-------|---|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 質問回答書 |   | 16 仕様書<br>10 完成図書<br>及び完成図 | 『照明器具のプロット図をPDFデータにして提出してください』とありますが、「PDFデータにて提出」という指定がありますので、完成図として適切な品質が求められているとの認識でよろしかったでしょうか。<br>そのため、既設図面を単に撮影した画像に照明アイコンを貼り付ける形ではなく、CADなどの設計ソフトウェアを用いて正式な図面として作成し、それをPDF形式に変換して提出するとの認識でよろしかったでしょうか。 | 完成図については、必ず設計ソフトウェアを用いて図面の作成を求めるものではなく、既設図面等に照明器具の配置が分かるよう加工し、作成されたものでも構いません。                  |
| 2  | 質問回答書 |   | 22<br>その他                  | 『工事費の積算について、図面閲覧で確認できなかった施設については、現地確認で得た情報をもとに積算する』とのことですが、全事業者が同等の現地情報を取得することができず、工事費算出結果が各社異なることが予想されます。（※特に高所作業や危険作業箇所等）そのため、提案書提出資料は現地確認で得た情報は積算対象外とし、図面から得た情報のみで積算し、事業者選定後、別途協議でよろしかったでしょうか。           | 図面閲覧及び現地確認で得た情報を含めて積算してください。<br>なお、受託候補者特定後、契約前の詳細協議については、実施要領「15 契約の締結」を参照してください。             |
| 3  | 質問回答書 |   | 20<br>その他                  | 『既設格子状のグレア対策器具が設置してある場合、原則として更新後もグレア対策するものとしますが』とありますが、既設照明器具の種類は(別紙2 照明機器仕様一覧)にて更新後の機種を判断・選定するにすることとなっていますが、(別紙2 照明機器仕様一覧)                                                                                 | 図面閲覧及び現地確認で得た情報を基にグレア対策の必要性を見込んだ上で、更新機種を選定してください。<br>なお、契約後の現地調査にて発覚したグレア対策の必要性については、別途協議とします。 |

|   |      |   |                            |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |
|---|------|---|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |      |   |                            | <p>では、どの機種が既設格子状グレア対策器具であるか判断できません。</p> <p>よって、これも現地調査で知りえた情報を元に更新後機種を選定する訳ではなく、(別紙2 照明機器仕様一覧)より更新後機種を選定し、事業者選定後の現地調査にて更新後のグレア対策の必要性がある照明については、別途協議で選定するとの認識でよろしかったでしょうか。</p> |                                                                                                                                   |
| 4 | 質問回答 |   | 1 1<br>8 LED照明器具の仕様<br>(3) | <p>直管 LED ランプでの更新の場合は、蛍光灯ランプと比較して製品重量が増える観点より落下防止措置が必要とする回答ですが、直管 LED ランプの重量が既存の蛍光灯ランプよりも増える場合のみ落下防止対策として、シリコン製のメーカー専用落下防止パーツで対応する認識で宜しいでしょうか。</p>                            | <p>お見込のとおりです。</p> <p>なお、落下防止措置は交換するランプのメーカー専用落下防止パーツを使用してください。</p>                                                                |
| 5 | 質問回答 |   | 1 1<br>8 LED照明器具の仕様<br>(3) | <p>直管 LED ランプでの更新の場合は、蛍光灯ランプと比較して製品重量が増える観点より落下防止措置が必要とする回答ですが、製品重量による安全性の観点から、既存蛍光灯と比較し一般的な蛍光灯器具に設置する LED 直管ランプ (40W 型) は何 g 以下の選定を行えば良いでしょうか。</p>                           | <p>5 0 0 g 以下のランプを選定してください。</p>                                                                                                   |
| 6 | 仕様書  | 5 | 8 LED照明器具の仕様<br>イ          | <p>既存器具に下地等が無かった場合、下地補強等の費用は別途追加の認識でよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                            | <p>下地補強の費用を見込んだ上で積算してください。</p>                                                                                                    |
| 7 | 実施要領 | 4 | 6 参加資格<br>(2) 実績要件<br>イ    | <p>契約書等の写しを提出とありますが、注文書の写しでの提出でも宜しいでしょうか。</p>                                                                                                                                 | <p>グループ構成員としての実績の場合等、契約書にて事業者名が確認できない場合は、実施要領 6 (2) イ、ウの実績要件を満たしていることが確認できる書類で、業務実績調書 (様式 4-2) の記載内容について総合的に判断できる書類を提出してください。</p> |

|    |      |   |                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|----|------|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 実施要領 | 4 | 6 参加資格<br>(3) 技術者要件         | 請負金額により建業法の定める専任性や、監理技術者の常駐配置等の判断を行う認識で宜しいでしょうか。                                                                                                                                                               | 建設業法の規定に基づき、適切に判断してください。                                                                                                                                      |
| 9  | 実施要領 | 7 | 1 1 参加表明書の作成等<br>(4) ウ      | 配置予定技術者調書において、監理技術者の資格を証する場合の書類は、「1 級電気工事施工管理技士」の書類提出の認識で宜しいでしょうか。                                                                                                                                             | 監理技術者の資格を証する書類については、建設業法及び技術士法における監理技術者となり得る国家資格等を証する書類を提出してください。                                                                                             |
| 10 | 仕様書  | 5 | 8 LED 照明器具の仕様 イ             | 市で保有している各施設のアスベスト調査結果を共有頂けないでしょうか。アスベストの含有が不明な施設、部屋においてはみなし工事として費用を見込んでおく認識でお間違いないでしょうか。またアスベスト対策費は施設の調査結果に基づき増額等の相談は可能でしょうか。                                                                                  | 市で実施したアスベスト調査結果について、受託候補者の特定後、共有することは可能です。ただし、調査結果は一部施設であり、全ての施設ではありません。アスベスト含有の有無に関する調査及び処分に必要な費用については、仕様書 9 (2) キに記載のとおり、見込んで見積りしていただくこととし、調査結果後の増額は不可とします。 |
| 11 | その他  |   |                             | 質疑の回答内容によって新たな疑義が生じた場合、提案書提出日までに追加の質疑を行うことは可能でしょうか。                                                                                                                                                            | 質問期間外の質疑については受け付けません。                                                                                                                                         |
| 12 | その他  |   |                             | 電線や吊りボルトなど既存流用部分が劣化しており、十分耐えうるものでない場合の補強費用は調査後の協議内容の認識で宜しいでしょうか。                                                                                                                                               | 補強費用については見込んで積算ください。                                                                                                                                          |
| 13 | その他  |   |                             | 管球交換の場合、保守についてはその LED ランプのみが対象となります。このため、ランプ以外の既存照明器具などに起因する不点灯の場合の修繕費用は貴市負担となりますがよろしいでしょうか。                                                                                                                   | お見込のとおりです。                                                                                                                                                    |
| 14 | その他  |   |                             | 仮設足場費用については詳細調査後の金額変更などの協議対象として頂けるでしょうか。                                                                                                                                                                       | 仮設足場費用については見込んで積算ください。                                                                                                                                        |
| 15 | 質問回答 |   | 1 1<br>8 LED 照明器具の仕様<br>(3) | G13 口金ランプについてはソケットを全て新しくする事と回答されていますが、各大手メーカーが使用しているソケットの種類は器具形状も多数あることから少なくとも 1,000 を超える種類がある事と、順次照明メーカーの生産が終了していることから、この回答だとソケットの入手が困難で、LED 直管ランプでの提案が実質不可能となります。※本来、既存ソケットを全て更新する必要があるのは、口金形状が L 型で異なる「GXt- | 経年劣化等の観点から原則新品に更新するものというのは、既設ソケットに変色、硬化、ひび割れ等がないか照明器具の状態を確認し、ソケットの劣化が認められるものについては原則新品交換又は器具交換することとします。なお、ソケットの劣化が認められない場合は既設ソケットの使用も可とします。                    |

|    |     |   |                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----|-----|---|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|    |     |   |                          | 16」LED直管ランプとなります。また、経年劣化等の観点については、既存器具のソケットが劣化している場合はランプ交換ではなく、器具更新での対応をおこないますので、質疑回答の訂正を希望します。                                                                                       |                                     |
| 16 | 仕様書 | 5 | 8 LED 照明器具の仕様 (1) 一般事項   | 照明器具等は、確実な省エネ効果を実現するため、別紙2(LED照明仕様一覧表)に記載の定格光束、消費電力、固有エネルギー消費効率を全て満たす製品とすること。とありますが、器具交換で選定する場合、例えば別紙2の記載の40型1灯式器具については2500lmで14W以下の記載となっている場合、2灯式で5000lm以上28W以下の製品を選定する認識でよろしいでしょうか。 | お見込のとおりです。                          |
| 17 | 仕様書 | 6 | 8 LED 照明器具の仕様 (1) 一般事項 セ | 仕様を満たさない製品であることが発覚し、本市より指摘等があった場合は、速やかに受注者の負担で入替を行うこと。(入替までに本市の負担増となる電気代については別途協議する)。とありますが、こちらの電気代の単価は28円/kwhでの計算となるでしょうか。                                                           | 本市の電気代等が負担増となる場合の計算方法については別途協議とします。 |
| 18 | 仕様書 | 6 | 8 LED 照明器具の仕様 (1) 一般事項 コ | 後年度に保守管理が混同しないように、照明器具の種類(LED直管ランプ、ベースライト、ダウンライト、屋外照明、高天井照明等)ごとに同一メーカーの製品で統一することとする。とありますが、例としてベースライト型はPanasonic製で統一、ダウンライト型は東芝製統一するという認識でよろしいでしょうか。                                  | お見込のとおりです。                          |