（様式１）

たつの市国民宿舎「赤とんぼ荘」の利活用に向けた

サウンディングシート

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業者名 | |  |
| ご担当者 | 所属・役職 |  |
| 氏　名 |  |
| 所在地 |  |
| 電　話 |  |
| E-mail |  |

個別対話（オンライン含む）を希望する場合は、下記に希望日をご記入ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 第１希望 | 令和７年　　　　月　　　日　　　　時頃 |
| 第２希望 | 令和７年　　　　月　　　日　　　　時頃 |
| 第３希望 | 令和７年　　　　月　　　日　　　　時頃 |

回答可能な設問のみ回答ください。記入欄が不足する場合は、必要に応じて行を追加してください。

事前にサウンディング型市場調査の実施要領をご確認の上で回答ください。

民間事業者のノウハウや柔軟な発想によるご意見・ご提案がいただければ幸いです。

本調査でご提案いただいた内容については、事業公募の際に履行していただく義務はありません。

サウンディングシートの受付期間は、令和７年６月３０日（月）から同年９月３０日（火）午後５時

までです。

電子メールで担当課（shokoshinko@city.tatsuno.lg.jp）に提出してください。

※用語の定義

|  |  |
| --- | --- |
| 用語 | 定義 |
| 本　市 | たつの市 |
| 本施設 | 国民宿舎赤とんぼ荘 |

１　事業条件について

|  |
| --- |
| **設問１**　本施設の利活用を進める上での課題を、最大３つ選択してください。 |
| 収益性　　　老朽化　　土　地　　建物（旧耐震含む）  立　地 周辺環境 商圏・利用者数  その他（　　内容を記入ください　　）　　　特に課題なし |

|  |
| --- |
| 【自由記述】理由および見直し案等があれば、ご記入ください。 |
|  |

|  |
| --- |
| **設問２**　本施設において訴求すべき魅力があれば、最大３つ選択してください。 |
| 眺　望　　　歴史・将来性　　土　地　　建　物  立　地 周辺環境 商圏・利用者数  その他（　　内容を記入ください　　） |

|  |
| --- |
| 【自由記述】理由および活用案等があれば、ご記入ください。 |
|  |

|  |
| --- |
| **設問３**　利活用を想定した場合の建物に関するお考えを選択してください。 |
| そのまま使用（一部使用含む）　　修繕して使用  改築・改修して使用　 　除却して建て替え  旧耐震部を除却もしくは耐震改修を実施して使用  その他（　　内容を記入ください　　） |

|  |
| --- |
| 【自由記述】理由等があれば、ご記入ください。 |
|  |

|  |
| --- |
| **設問４**　利活用を想定した場合の建物の所有権に関するお考えを選択してください。 |
| 公共の所有が望ましい　　民間の所有が望ましい  その他（　　内容を記入ください　　） |

|  |
| --- |
| 【自由記述】理由等があれば、ご記入ください。 |
|  |

|  |
| --- |
| **設問５**　利活用を想定した場合の管理方法を選択してください。 |
| 指定管理　　　Park-PFI  その他（　　内容を記入ください　　） |

|  |
| --- |
| 【自由記述】理由等があれば、ご記入ください。 |
|  |

|  |
| --- |
| **設問６**　利活用を想定した場合の事業期間を選択してください。 |
| ～５年程度　　　～１０年程度　　　～２０年程度  その他（　　内容を記入ください　　） |

|  |
| --- |
| 【自由記述】理由等があれば、ご記入ください。 |
|  |

２　施設の機能について

本施設において現時点では、喫茶業務のみを行っています。実施要領をご確認の上、施設の機

能について回答ください。

|  |
| --- |
| **設問７**　利活用を想定した場合の核事業を選択してください。（複数回答可） |
| 休憩施設　宿泊施設 　飲食店 　物販施設 　文化施設  その他（　　内容を記入ください　　） |

|  |
| --- |
| 【自由記述】理由等があれば、ご記入ください。 |
|  |

３　本事業への関心について

|  |
| --- |
| **設問８**　本事業に関して、現時点でどの程度ご関心があるかお聞かせください。 |
| 積極的に参画したい　事業条件等の意向が合えば参画したい  現時点では未定（検討中、どちらともいえない）  参画する可能性は低い |

|  |
| --- |
| 【自由記述】理由等があれば、ご記入ください。 |
|  |

４　その他ご意見について

本事業に関して、本市への要望や懸念されるリスク、その他ご意見等があればお聞かせください。またその理由もご記入ください。

|  |
| --- |
| 【自由記述】ご意見等 |
|  |
| 【自由記述】理由 |
|  |

設問は以上となります。ご協力ありがとうございました。