

道の駅しんぐう指定管理者募集に係る質問に対する回答書

No.	資料名	頁	項目名	質問内容	回答
1	業務仕様書	別添1-2	(4)運営に関する事項	地域農林水産物展販売等とあります。展示販売コーナーにて、現在ソフトクリームを販売されていますが、揖保乃糸等の特産品を使用した軽食等のテイクアウト販売は可能でしょうか。	販売自体の制限はございません。テイクアウトの提供の可否については、保健所の指示に従ってください。
2	業務収支実績書	別添4		業務管理料及び委託料は何を指す費用でしょうか。	業務管理料は会社経費分担金を、委託料は清掃委託料・電気設備点検委託料等を指しております。
3	募集要項	9	14 2次審査方法及び評価基準	【2次審査の選定方法】 ヒアリングのみとなり、プレゼン等はないという認識で合っていますでしょうか。また、プレゼンがあるようでしたら、プロジェクター等の使用の可否も教えてください。 【候補者の選定及び基準】 評価は6割以上とありますが、審査委員会合計で200点満点の6割という認識であっていますでしょうか。 または、2次審査委員が個別で110点満点で審査し、2次審査の合計点に1次審査の90点が上乗せされるのでしょうか。その場合の審査員の予定人数を可能でしたらお教えてください。	【2次審査の選定方法】 プレゼンテーションを伴うヒアリングとなります。 発表に際して、備え付けモニターの使用が可能ですので、HDMI接続が可能な機器の持参をお願い致します。 【候補者の選定及び基準】 審査員がそれぞれ1次審査90点と2次審査110点の200点満点となり、審査員全員の合計点の6割以上が必要となります。 審査員は16名を予定しておりますので、合計点数は3,200点満点となります。
4	業務仕様書	別添1-3	指定管理者が行う業務の範囲	(7)地域交流及び振興を目的としたイベントの開催に関する業務とありますが、周年イベントや季節イベント等の駐車場での開催は可能でしょうか。	駐車場は兵庫県管理区分になりますので、イベント内容を兵庫県西播磨県民局龍野土木事務所管理課にご相談ください。
5	募集要項	別紙2	管理物品	現指定管理者の備品で運営管理上必要な備品有無とその内容を開示をお願いいたします。	現状の運営に必要な指定管理者所有備品は下記のとおりです。 台下冷蔵庫1台 5面ガラス冷蔵庫 1台 催事用冷蔵庫 1台 デスクトップパソコン 2台 複合機 1台 エアコン(事務所) 1台
6	その他			現指定管理者が契約しているリース案件の有無と内容。またその場合、継承可能かご教示ください。	清掃用モップ、マット、車両1台をリースしております。 継承の可否については、現指定管理者との協議・調整によることとなります。
7	その他			管理施設である展示販売コーナー(多目的ホール)は使用可能な状態か、ご教示ください。	多目的ホールは使用可能です。
8	募集要項	別紙2	2 管理物件	AED、監視カメラはリストに無かったが、指定管理者のリースにて運用されているのか また、その場合は継承可能か、ご教示ください。	AED1台と監視カメラは当市の管理物品です。 募集要項の管理物品を修正致しました。
9	募集要項	別紙2	2 管理物件	バーコードプリンターが未記載であります。指定管理者にて準備が必要ですか？それともPOSレジスター2台の記載に含まれていますか、ご教示ください。	POSレジスターに含まれております。 なお、令和8年度にPOSレジスター2台とバーコードプリンター等を更新予定です。
10	その他			ふれあい市場は地元農家の皆さんで管理運営されていると認識していますが、展示販売コーナーでも市内の生産者からの委託販売は可能か。また、その場合何かしら運用ルールの有無をご教示ください。	委託販売は可能です。 また、特段の制限は設けておりません。
11	その他			レストラン施設とふれあい市場は貴市と直接契約されているのか？今後指定管理期間内で契約変更等(或いは撤退)の可能性はありますか、ご教示ください。	当市において、地方自治法第238条の4第7項の規定による行政財産の目的外使用の許可をしております。 契約変更や撤退の予定はございません。
12	業務仕様書	別添1-3	5 道の駅の使用の許可に関する業務	過去実績のご開示いただけますか？	実績はございません。
13	その他			貴市主催(共催)イベントの実績有無と年間を通して決まっているイベント等がありましたら開示ください。	たつの市HPの「年間イベント」をご参照ください。 https://www.city.tatsuno.lg.jp/soshiki/1023/gyomu/1/2539.html

道の駅しんぐう指定管理者募集に係る質問に対する回答書

No.	資料名	頁	項目名	質問内容	回答
14	業務仕様書	別添1-6	9 (1)企画展示・イベントに関する業務	イベント実績とイベントごとの開催場所は主にどこを利用して開催されているのかご教示ください。	現指定管理者の自主事業に関する情報であるため、開示はできません。
15	業務仕様書	別添1-6	9 (3)自主事業に関する業務	現在連携されている旅行業者の有無と継続連携必要の有無をご教示ください。	連携している旅行業者は有りません。
16	業務仕様書	別添1-6	9 (3)自主事業に関する業務	市民と利用者の交流イベントの実績と継承必要の有無をご教示ください。	現指定管理者の自主事業に関する情報であるため、開示はできません。
17	その他			兵庫県施設である情報・観光コーナー内のモニターに情報提供の不具合があるようでしたが、改善予定でしょうか、ご教示ください。	令和8年8月14日現在、状況は改善されております。
18	その他			駐車台数が少ないように見受けましたが、貴市にて隣接する施設駐車場利用案内等の看板設置は検討されておりますでしょうか。	道の駅しんぐう駐車場から新宮ふれあい福祉会館への通路に看板を設置しております。 追加での看板設置は予定しておりません。
19	その他			現在のHPIは指定管理者所有でしょうか？ドメイン継承は可能ですか？	HPは指定管理者所有です。 継承の可否については、現指定管理者との協議・調整によることとなります。
20	業務仕様書	別添1-4	6 (5)警備業務(開館時間内外)	開館時間外は警備会社セキュリティーでの対応で可能でしょうか？ 現指定管理者からの継承は可能でしょうか？	警備会社での対応及び継承可能です。
21	募集要項	別紙2	2 管理物件	リストに記載の物品はすべて使用可能との認識で問題ないでしょうか。 ご教示ください。	お見込みのとおりです。
22	募集要項	別紙3	リスク分担等	1件60万円未満のもの等の備品、什器類の修繕及び更新は指定管理者が負担者になっていますが直近3年間の実績をご教示ください。 また、1件60万円以上のものの実績がありましたら、合わせてご教示ください。	【1件60万円以下】 令和5年度:実績無し 令和6年度:水道分岐工事(30,000円) 令和7年度:消防設備点検後修繕、電流計取替、シャッター修繕(79,458円) 【1件60万円以上】 令和5年度:実績無し 令和6年度:防犯カメラ、レジ台、商品陳列台購入(1,099,670円) 令和7年度:実績無し
23	業務仕様書	別添1-3	(2)駅長業務 イ	イ 市の許可によるレストラン、ふれあい市場との連携を常にとり円滑な運営が図られるよう連絡調整し、道の駅全体の代表者として対応するものとする。 と記載がありますが、貴市とレストラン、ふれあい市場の担当者との契約書、業務仕様書などがありましたら、開示願います。また、違う方法で管理されている場合は詳細をご教示ください。	地方自治法第238条の4第7項の規定による行政財産の目的外使用の許可をしております。 許可条件は別紙「目的外使用許可条件」をご覧ください。
24	業務仕様書	別添1-5	(10)防火・防災対策及び緊急時の対応に関する業務	現在の緊急体制表等がありましたら、開示願います。	別紙「令和8年度道の駅しんぐう緊急連絡体制」をご覧ください。 ただし、各関係機関における担当者の個人電話番号は削除しております。
25	業務仕様書	別添1-5	(11)保険の加入	現在の保険加入内容の開示をお願いいたします。	現在加入している保険の概略は下記のとおりです。 ・総合賠償責任保険(施設・事業運営に伴う対人・対物事故等への備え) ・什器備品包括火災保険(所有・管理する什器備品等の損害への備え) ・自動車保険(業務使用車両に係る保険) ・受託物賠償保険(宝くじ販売業務等に係る保険)

道の駅しんぐう指定管理者募集に係る質問に対する回答書

No.	資料名	頁	項目名	質問内容	回答
26	業務仕様書	別添1-6	ウ 販売データ及び出荷状況の管理等を適切に行う。 エ 販売手数料の支払いを適切に行う。	収支計画及び出荷業者さんとのトラブルをさけるために販売データ及び出荷状況、販売手数料の支払い状況など開示いただきたいです。	現指定管理者の自主事業に関する情報であるため、開示はできません。
27	業務仕様書	別添1-6	コ 農産物の販売は地元産を優先とし、加工品についても展示販売割合は地元産を3割以上とすること。	コ 農産物の販売は地元産を優先とし、加工品についても展示販売割合は地元産を3割以上とすること。 と記載がありますが、地元とはたつの市内との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	その他		雇用形態等人員体制	収支計画を検討するにあたり、現在の職員（正社員）及びアルバイト（時間給雇用者）の人数を職員（正社員）及びアルバイト（時間給雇用者）それぞれ開示お願いいたします。また、その他の雇用条件等の従業員さんがいらっしゃいましたらあわせて、ご教示ください。	従業員数は8名です。 雇用情報等の詳細については開示できません。