

| | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|----------------------|---|--|-------------|---------------------------------|---------|
| 登録No. | | 1 2 5 | | 分類 | ■売却 □賃貸 | | | |
| 物件住所 | | 兵庫県たつの市新宮町仙正 | | | | | | |
| 物件の概要 | 面積 | | | 構造 | 補修の要否 | | 補修の費用負担 | |
| | 土地 | 475.56㎡・坪 | | ■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 () | ■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中 | | □所有者負担 □入居者負担 □その他 () | |
| | 建物 | 延床面積 | 183.46㎡・坪 | | | | | |
| | | 1階 | 122.50㎡・坪 | | | | | |
| | | 2階 | 60.96㎡・坪 | | | | | |
| | | 3階 | 0㎡・坪 | | | | | |
| | 建築時期 | | 昭和22年3月 | | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | | |
| | 屋根 | ■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 () | | | | | | |
| | 外壁 | ■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 () | | | | | | |
| | 増改築の履歴 | □有 (年 月 頃 内容 :) ■なし | | | | 空き家になった時期 | | 2015年1月 |
| 間取り | 1階 | ■居間(12)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 () □洋室 ()畳 ■和室(4.5)畳(6)畳(6)畳(6)畳 | | | | | | |
| | 2階 | □居間 ()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 () ■洋室(4)畳 ()畳 ■和室(4.5)畳(3)畳(6)畳(6)畳 | | | | | | |
| 賃貸・売買の条件 | 売買 | 売買希望価格 | | 400万円 | | | | |
| | | その他売却条件 | | | | | | |
| | 賃貸 | 賃貸希望価格 | | () 円／月 | | | | |
| | | 敷金／敷引 | | (敷金 円／礼金 円) | | | | |
| | | その他賃貸条件 | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | ■引き込み済み □その他 () | | | トイレ | ■水洗 □汲取り | | |
| | ガス | ■プロパンガス □その他 () | | | | □和式 ■洋式 | | |
| | 風呂 | ■ガス □灯油 □電気 () | | | 家庭菜園 | ■有 (㎡) □なし | | |
| | 水道 | ■上水道 □井戸 □その他 () | | | 駐車場 | ■有 (6台) □なし | | |
| | 下水道 | ■下水道□浄化槽 □その他 () | | | 庭 | □有 ■なし | | |
| | 給湯 | ■有 (カ所) □なし | | | | | | |
| | 地デジTV | ■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可 | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| 私道の負担 | | □有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし | | | | | | |
| 付帯物件 (敷地外の自己所有物件) | 畑 | | ()箇所 ()㎡・坪 | | | | | |
| | 田んぼ | | (1)箇所 (1,527)㎡・坪 | | | | | |
| | その他 () | | ()箇所 ()㎡・坪 | | | | | |
| | 付帯物件の契約について ■一括契約を希望する □どちらでもよい | | | | | | | |
| 特記事項 | | 附属建物：物置、木造瓦葺平家建、23.54 ㎡ 線引き前住宅 | | | | | | |
| 交通情報 | | 鉄 道：JR 播磨新宮 駅まで車で約 9 分 高速道路：山陽自動車道 龍野ICまで車で約 15 分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり | | | | | | |