

登録No.		125	分類	■売却 <input checked="" type="checkbox"/> 貸貸 <input type="checkbox"/>			
物 件 住 所 地		兵庫県たつの市新宮町仙正					
物 件 の 概 要	面積			構 造	補修の要否	補修の費用負担	
	土 地	475.56 <input type="text"/> m ² ・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他 ()	
	建 物	延床面積	183.46 <input type="text"/> m ² ・坪				
		1 階	122.50 <input type="text"/> m ² ・坪				
		2 階	60.96 <input type="text"/> m ² ・坪				
		3 階	0 <input type="text"/> m ² ・坪				
	建築時期		昭和22年3月		都市計画区域	市街化調整区域	
	屋 根	■瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	外 壁	■モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他 ()					
	増 改 築 の 履 歴	□有 (年 月 頃 内容 :)		■なし	空き家になった時期	2015年1月	
間 取 り	1 階	■居間(12)畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () □洋室()畳 <input type="checkbox"/> 和室(4.5)畳(6)畳(6)畳(6)畳					
	2 階	□居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () ■洋室(4)畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室(4.5)畳(3)畳(6)畳(6)畳					
賃 貸・ 売 買 の 条 件	売 買	売買希望価格 400万円					
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格 () 円／月					
		敷金／敷引 (敷金 円／礼金 円)					
		その他賃貸条件					
設 備 状 況	電 気	■引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	■水洗 <input type="checkbox"/> 渣取り		
	ガ ス	■プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()			□和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
	風 呂	■ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気()	家庭菜園	■有 (m ²) <input type="checkbox"/> なし			
	水 道	■上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	■有 (6台) <input type="checkbox"/> なし			
	下 水 道	■下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> その他()	庭	□有 <input type="checkbox"/> なし			
	給 湯	■有 (力所) <input type="checkbox"/> なし					
	地 テ ヴ ジ テ ヴ	■受信可(□CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		□有 (面積 m ² ・ 共有持分 / 負担金 円) ■なし					
付 帯 物 件 (敷地外の自己所有 物 件)	畠		()箇所 () m ² ・坪				
	田んぼ		(1)箇所 (1,527) m ² ・坪				
	その他 ()		()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約について		■一括契約を希望する			□どちらでもよい	
特記事項	附属建物:物置、木造瓦葺平家建、23.54 m ² 線引き前住宅						
交通情報	鉄 道:JR 播磨新宮 駅まで車で約 9 分 高速道路:山陽自動車道 龍野ICまで車で約 15 分 そ の 他:市民乗り合いタクシー運行あり						