

登録No.		195		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸	
物件住所地		兵庫県たつの市揖保川町片島				
物件の概要	面 積			構 造	補修の可否	補修の費用負担
	土 地	179.55 m ² ・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	106.62 m ² ・坪			
		1 階	79.62 m ² ・坪			
		2 階	27.00 m ² ・坪			
		3 階	m ² ・坪			
	建築時期		昭和44年6月28日		都市計画区域	市議化区域
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()				
	外 壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()				
	増改築の履歴	☐ 有 (年 月 頃 内容:) ☒ なし		空き家になった時期		平成22年頃
間 取 り	1 階	☐ 居間 () 畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☐ 洋室 () 畳 () 畳 ☒ 和室 (6) 畳 (6) 畳 (6) 畳				
	2 階	☐ 居間 () 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 () ☐ 洋室 () 畳 () 畳 ☒ 和室 (4.5) 畳 (6) 畳 () 畳				
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格		5,800,000円		
		その他売却条件				
	賃 貸	賃貸希望価格		() 円/月		
		敷金/敷引		(/) 円 ・なし		
		その他賃貸条件				
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				☐ 和式 ☒ 洋式
	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()			駐車場	2台(車庫: ☒ 有・なし)
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()			庭	☐ 有 ☒ なし
	給 湯	☒ 有 ☐ なし				
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☐ 単独アンテナ) ☐ 受信不可				
	そ の 他					
私道の負担		☐ 有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし				
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	() 箇所 () m ² ・坪				
	田	() 箇所 () m ² ・坪				
	その他 ()	() 箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する ☐ どちらでもよい				
交通情報		JR 山陽本線 竜野駅 まで車で約 1 分 山陽自動車道 龍野西 IC まで車で約 10 分 市民乗り合いタクシー運行あり				