

空き家バンク登録カード

登録No.	206	分類	☒ 売却 ☐ 賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市揖西町小神					
物件の概要	面積		構造	補修の可否	補修の費用負担	
	土地	330.57 ㎡ ・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建物	延床面積	114.79 ㎡ ・坪			
		1階	(内訳不明) ㎡ ・坪			
		2階	(内訳不明) ㎡ ・坪			
		3階	㎡ ・坪			
	建築時期		昭和54年2月		都市計画区域	市街化調整区域
	屋根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他()				
	外壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他()				
	増改築の履歴	☐ 有(内容:) ☒ なし		空き家になった時期	1993年頃	
間取り	1階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室(4.5)畳()畳()畳				
	2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(6)畳×2 ☒ 和室(8)畳()畳()畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	4,500,000円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
		敷金/敷引	()円・なし			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()			☐ 和式 ☒ 洋式	
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気		家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()		駐車場	車庫: 有 ・なし	
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()		庭	☒ 有 ☐ なし	
	給湯	☒ 有 ☐ なし				
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☐ 単独アンテナ) ☐ 受信不可				
	その他					
私道の負担	☐ 有(面積 ㎡ ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () ㎡ ・坪				
	田	()箇所 () ㎡ ・坪				
	その他()	()箇所 () ㎡ ・坪				
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する ☐ どちらでもよい				
特記事項	建物未登記、下水道引込なし、台所なし					
交通情報	鉄道: JR姫新線本竜野駅まで車で約7分 高速道路: 山陽自動車道 龍野ICまで車で約6分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					