

空き家バンク登録カード

登録No.		209		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所地		兵庫県たつの市揖保川町片島					
物件の概要	面 積			構 造	補修の可否		補修の費用負担
	土 地	172.55 ㎡ ・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	82.12 ㎡ ・坪				
		1 階	60.46 ㎡ ・坪				
		2 階	21.66 ㎡ ・坪				
		3 階	㎡・坪				
	建築時期		昭和42年12月		都市計画区域	市街化区域（1低専）	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☒ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ A L C ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☐ 有 (年 月頃 内容:) ☒ なし			空き家になった時期	2021年5月	
間 取 り	1 階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(7)畳()畳 ☒ 和室(4.5)畳(6)畳()畳					
	2 階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳 ()畳 ☒ 和室(6)畳()畳()畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格		4 8 0 万円			
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格					
		敷金／敷引					
		その他賃貸条件					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()			駐車場	1台(車庫: ☒ 有・なし)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			庭	☒ 有 ☐ なし	
	給 湯	☒ 有 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		☐ 有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑		()箇所 () ㎡・坪				
	田		()箇所 () ㎡・坪				
	その他()		()箇所 () ㎡・坪				
特記事項		鉄 道: J R 山陽本線 竜野駅まで車で約2分 高速道路: 山陽自動車道 龍野西 IC まで車で約8分 そ の 他: 市民乗り合いタクシー運行あり					