登録№	１２５	分類	■売却　□賃貸
物件住所地	兵庫県たつの市新宮町仙正		

物件の概要

面積			構造	補修の要否	補修の費用負担
土地		634.42 ㎡・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他 （　　）	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他 （　　）
建物	延床面積	183.46 ㎡・坪			
	１階	122.50 ㎡・坪			
	２階	60.96 ㎡・坪			
	３階	0 ㎡・坪			

建築時期	昭和22年3月	都市計画区域	市街化調整区域

屋根	■瓦　□スレート　□陸屋根　□亜鉛ﾒｯｷ鋼板　□その他（　　）	
外壁	■モルタル　□ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ　□土壁　□ＡＬＣ　□その他（　　）	
増改築の履歴	□有（　年　月頃　内容：　　）■なし	空き家になった時期　2015年1月
間取り	１階	■居間(12)畳　■台所　■風呂　■トイレ　□その他（　　） □洋室（　）畳　■和室(4.5)畳(6)畳(6)畳(6)畳
	２階	□居間（　）畳　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　） ■洋室(4)畳（　）畳　■和室(4.5)畳(3)畳(6)畳(6)畳

賃貸・売買の条件

売買	売買希望価格	380万円
	その他売却条件	
賃貸	賃貸希望価格	（　　）円／月
	敷金／敷引	（敷金　　円／礼金　　円）
	その他賃貸条件	

設備状況

電気	■引き込み済み □その他（　）	トイレ	■水洗　□汲取り □和式　■洋式
ガス	■プロパンガス　□その他（　）		
風呂	■ガス　□灯油　□電気（　）	家庭菜園	■有（　　㎡）　□なし
水道	■上水道 □井戸 □その他（　）	駐車場	■有（6台）　□なし
下水道	■下水道□浄化槽 □その他（　）	庭	□有　■なし
給湯	■有（　カ所）　□なし		
地ﾃﾞｼﾞTV	■受信可(□ＣＡＴＶ　■単独ｱﾝﾃﾅ)　□受信不可		
その他			

私道の負担	□有（面積　　㎡・共有持分　／　負担金　　円　■なし

付帯物件（敷地外の自己所有物件）		
畑	（　）箇所	（　）㎡・坪
田んぼ	（1）箇所	（1,527）㎡・坪
その他（　）	（　）箇所	（　）㎡・坪
付帯物件の契約について　■一括契約を希望する　□どちらでもよい		

特記事項	附属建物：物置、木造瓦葺平家建、23.54 ㎡ 線引き前住宅
交通情報	鉄　　道：ＪＲ　播磨新宮　駅まで車で約　9　分 高速道路：山陽自動車道　龍野ICまで車で約　15　分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり