

登録No.		166		分類	■売却 □賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市新宮町段之上						
物件の概要	面積			構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	198.13 (※2筆合算) ㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	130.57 ㎡・坪					
		①棟 (2階建)	85.95 ㎡・坪					
		②棟 (平屋)	44.62 ㎡・坪					
	建築時期				都市計画区域	市街化区域		
	屋根	■瓦 □スレート ■陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()						
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()						
	増改築の履歴	□有 (年 月 日) ■なし				空き家になった時期	令和4年4月	
間取り	1階	■居間(6)畳 ■台所 □風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(4.5)畳 ■和室(8)畳(6)畳						
	①棟 2階	□居間 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■洋室(9)畳(6)畳 □和室()畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		380万円				
		その他売却条件		2棟合せての売却				
	賃貸	賃貸希望価格		() 円／月				
		敷金／敷引		(敷金 円／礼金 円)				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()			トイレ	□水洗 ■汲取り		
	ガス	■プロパンガス □その他()				■和式 □洋式		
	風呂	■ガス □灯油 □電気()			家庭菜園	□有 (㎡) ■なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他()			駐車場	□有 (台) ■なし		
	下水道	■下水道□浄化槽 □その他()			庭	■有 □なし		
	給湯	■有 (カ所) □なし						
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可						
	その他	②棟 (平家) 間取り LDK・和室(4.5)畳(6)畳・洋室(3)畳・浴室・脱衣室・トイレ						
私道の負担		□有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 () ㎡・坪					
	田んぼ		()箇所 () ㎡・坪					
	その他 ()		()箇所 () ㎡・坪					
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい							
交通情報		鉄 道：JR姫新線 播磨新宮駅 まで車で約 6 分 高速道路：山陽自動車道 龍野IC まで車で約 14 分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり						