

登録No.		167		分類	■売却 ■賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市龍野町日飼						
物件の概要	面積			構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	110.84㎡・坪		☐ 木造 ☒ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	建物	延床面積	151.16㎡・坪					
		1階	70.58㎡・坪					
		2階	65.11㎡・坪					
		3階	15.47㎡・坪					
	建築時期		平成2年11月		都市計画区域	市街化区域		
	屋根	☐ 瓦 ☐ スレート ☒ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()						
	外壁	☐ モルタル ☒ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()						
	増改築の履歴	☒ 有 (時期・内容不明) ☐ なし				空き家になった時期		
間取り	1階	☐ 居間 () 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 ☐ 和室						
	2階	☒ 居間 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☐ 洋室 () 畳 ☒ 和室 (6) 畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		320万円				
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格		(55,000) 円／月				
		敷金／敷引		(敷金55,000円 ・ 礼金55,000円)				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り		
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				☐ 和式 ☒ 洋式		
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ()			家庭菜園	☐ 有 (m ²) ☒ なし		
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()			駐車場	☒ 有 (1台) ☐ なし		
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()			庭	☐ 有 ☒ なし		
	給湯	☒ 有 (2カ所) ☐ なし						
	地デジTV	☒ 受信可 (☐ CATV ☐ 単独アンテナ) ☐ 受信不可						
	その他	・一階にシャッター付倉庫あり、3階に昇降機あり ・3階：洋室 (1階)、ベランダあり。屋上：ベランダあり。						
私道の負担		☐ 有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)		畑	()箇所 () m ² ・坪					
		田んぼ	()箇所 () m ² ・坪					
		その他 ()	()箇所 () m ² ・坪					
		付帯物件の契約について ☐ 一括契約を希望する ☐ どちらでもよい						
交通情報		鉄 道：JR姫新線 本竜野駅 まで車で約 5 分 高速道路：山陽自動車道 龍野IC まで車で約 4 分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり						