

登録No.		172		分類	■売却 □賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市揖西町南山						
物件の概要	面積			構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	253.83㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 □入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	131.35㎡・坪					
		1階	77.94㎡・坪					
		2階	53.41㎡・坪					
		3階	㎡・坪					
	建築時期		令和2年1月31日		都市計画区域	市街化区域（2中高）		
	屋根	□瓦 □スレート □陸屋根 ■亜鉛メッキ鋼板 □その他（ ）						
	外壁	□モルタル ■サイディング □土壁 □ALC □その他（ ）						
	増改築の履歴	□有（ 年 月 頃 内容： ） ■なし				空き家になった時期		令和3年
間取り	1階	□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（書斎） □洋室（ ）畳 ■和室(5.25)畳						
	2階	□居間（ ）畳 □台所 □風呂 ■トイレ ■その他（納戸2畳） ■洋室(5.25)畳(5.25)畳(8.25)畳□和室（ ）畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		2,990万円				
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格		() 円／月				
		敷金／敷引		(敷金 円／礼金 円)				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他（ ）			トイレ	■水洗 □汲取り		
	ガス	□プロパンガス □その他（ ）				□和式 ■洋式		
	風呂	□ガス □灯油 ■電気（ ）			家庭菜園	□有（ ㎡） ■なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他（ ）			駐車場	■有（3台） □なし		
	下水道	■下水道□浄化槽 □その他（ ）			庭	■有 □なし		
	給湯	■有（2カ所） □なし						
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可						
	その他							
私道の負担		□有（面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 () ㎡・坪					
	田んぼ		()箇所 () ㎡・坪					
	その他（ ）		()箇所 () ㎡・坪					
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい							
交通情報		鉄 道：JR山陽本線 竜野駅 まで車で約 8 分 高速道路：山陽自動車道 龍野西IC まで車で約 4 分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり						