

登録No.		192		分類	■売却 □賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市揖西町小神						
物件の概要	面積			構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	812.75㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	168.91㎡・坪					
		1階	139.11㎡・坪					
		2階	29.80㎡・坪					
		3階	0㎡・坪					
	建築時期		1965年12月		都市計画区域	市街化調整区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()						
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()						
	増改築の履歴	■有 (1975年7月頃 内容：増築) □なし			空き家になった時期		2022年4月	
間取り	1階	■居間(8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(6)畳(2)畳(3)畳 ■和室(8)畳(6)畳(6)畳()畳						
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() □洋室()畳()畳 ■和室(6)畳(4.5)畳()畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		950万円				
		その他売却条件		現況のまま				
	賃貸	賃貸希望価格		() 円／月				
		敷金／敷引		()				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()			トイレ	■水洗 □汲取り		
	ガス	■プロパンガス □その他()				□和式 ■洋式		
	風呂	■ガス □灯油 □電気()			家庭菜園	■有 (㎡) □なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他()			駐車場	■有 (2台) □なし		
	下水道	■下水道□浄化槽 □その他()			庭	■有 □なし		
	給湯	■有 (カ所) □なし						
	地デジTV	■受信可(■CATV □単独アンテナ) □受信不可						
	その他							
私道の負担		□有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 ()㎡・坪					
	田んぼ		()箇所 ()㎡・坪					
	その他 ()		()箇所 ()㎡・坪					
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい							
交通情報		鉄 道：JR姫新線 本竜野駅まで車で約9分 高速道路：山陽自動車道 龍野ICまで車で約6分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり						