

登録No.		203		分類	■売却 □賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市御津町岩見						
物件の概要	面積			構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	312.91㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	249.53㎡・坪					
		1階	150.29㎡・坪					
		2階	99.24㎡・坪					
		3階	㎡・坪					
	建築時期		昭和元年		都市計画区域	市街化調整区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()						
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()						
	増改築の履歴	□有 (年 月 頃 内容 :) □なし ■不明				空き家になった時期	2015年頃	
間取り	1階	■居間(7.5)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 () ■洋室(4.5)畳(12)畳 ■和室(6)畳(6)畳(7.5)畳(8)畳						
	2階	□居間 () 畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 () ■洋室(6)畳(16)畳 ■和室(4.5)畳(6)畳(6)畳(8)畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		280万円				
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格		() 円 / 月				
		敷金 / 敷引		(敷金 円 / 礼金 円)				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ()			トイレ	■水洗 □汲取り		
	ガス	■プロパンガス □その他 ()				□和式 ■洋式		
	風呂	■ガス □灯油 □電気 ()			家庭菜園	□有 (㎡) ■なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他 ()			駐車場	■有 (2台) □なし		
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ()			庭	■有 □なし		
	給湯	□有 (カ所) ■なし						
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可						
	その他							
私道の負担		□有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		(1)箇所 (485.00) ㎡・坪					
	田んぼ		()箇所 () ㎡・坪					
	その他 (山林、宅地)		(9)箇所 (10,351.60) ㎡・坪					
	付帯物件の契約について ■一括契約を希望する □どちらでもよい							
特記事項		1階 白アリ被害あり (玄関横の和室 (6畳・8畳間))						
交通情報		鉄 道 : 山陽電鉄 山陽網干駅まで車で約10分 高速道路 : 山陽自動車道 龍野ICまで車で約18分 そ の 他 : 市民乗り合いタクシー運行あり						