

登録No.		212		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸	
物件住所		兵庫県たつの市御津町苅屋				
物件の概要	面 積			構 造	補修の要否	補修の費用負担
	土 地	465.47 m ²		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	192.88 m ²			
		1 階	122.96 m ²			
		2 階	69.92 m ²			
		3 階	m ² ・坪			
	建築時期		昭和62年10月		都市計画区域	市街化区域
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()				
	外 壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()				
	増改築の履歴	☐ 有 (1975年 月頃 内容:) ☒ なし		空き家になった時期	2013年(平成25年)	
間 取 り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(7)畳 ()畳 ☒ 和室(6)畳(6)畳(6)畳				
	2 階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(5)畳(7.5)畳 ☒ 和室(6)畳(6)畳()畳				
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格		13,500,000円		
		その他売却条件				
	賃 貸	賃貸希望価格		() 円／月		
		敷金／敷引		(/) 円 ・なし		
		その他賃貸条件				
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他()				☐ 和式 ☒ 洋式
	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()			駐車場	☒ 有(2台) ☐ なし
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			庭	☒ 有 ☐ なし
	給 湯	☒ 有 2ヵ所 ☐ なし				
	地デジ・TV	☒ 受信可(☐ CATV ☐ 単独アンテナ) ☐ 受信不可				
	そ の 他					
私道の負担		☐ 有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし				
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	()箇所 () m ² ・坪				
	田	()箇所 () m ² ・坪				
	その他()	()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい				
特記事項		敷地内に納屋あり。				
交通情報		鉄 道：山陽電鉄 山陽網干駅まで車で約3分 高速道路：山陽自動車道 龍野 IC まで車で約22分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり				