

登録No.		239		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市龍野町下霞城					
物件の概要	面 積			構 造	補修の可否		補修の費用負担
	土 地	82.66[m ²]・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	54.07[m ²]・坪				
		1 階	30.55[m ²]・坪				
		2 階	23.52[m ²]・坪				
		3 階	m ² ・坪				
	建築時期		昭和41年1月30日新築		都市計画区域	市街化区域	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☒ 有 (2F西側ベランダ、時期不明) ☐ なし			空き家になった時期	2004 年頃	
間 取 り	1 階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(6)畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳					
	2 階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(5)畳()畳 ☒ 和室(6)畳()畳()畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	2,490,000円				
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格					
		敷金・礼金					
		その他賃貸条件					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()			駐車場	0台(車庫: 有・ <u>なし</u>)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			庭	☐ 有 ☒ なし	
	給 湯	☒ 有 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ ☐ 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		☒ 有 (面積 19 m ² ・共有持分 1/2 負担金 円 ☐ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () m ² ・坪					
	田	()箇所 () m ² ・坪					
	その他(私道)	(1)箇所 (19) [m ²]・坪					
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい					
特記事項		接道なし					
交通情報		JR姫新線 本竜野駅 まで車で約7分 山陽自動車道 龍野IC まで車で約7分 市民乗り合いタクシー運行あり					

