

登録No.		245		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市揖保町今市					
物件の概要	面 積			構 造	補修の要否		補修の費用負担
	土 地	249.41[m ² ・坪]		☒ 木造 ☒ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	163.2[m ² ・坪]				
		1 階	101.25[m ² ・坪]				
		2 階	61.95[m ² ・坪]				
		3 階	m ² ・坪				
	建築時期		昭和48年5月30日新築		都市計画区域	市街化調整区域	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☐ モルタル ☒ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増 改 築 の 履 歴	☒ 有(平成7年頃 内容：テラス囲いより東側の家屋) ☐ なし				空き家になった時期	令和6年5月
間 取 り	1 階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(物入、テラス、車庫) ☐ 洋室()畳 ☒ 和室(6)畳(6)畳					
	2 階	☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他(フローリング) ☒ 洋室(6)畳 ☒ 和室(6)畳(6)畳(6)畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格		450万円			
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格					
		敷金／敷引					
		その他賃貸条件					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☒ 有 ☐ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()			駐車場	3台(車庫： ☒ 有・ ☐ なし)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()			庭	☒ 有 ☐ なし	
	給 湯	☒ 有 2カ所 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		☐ 有(面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑		(1)箇所 (209) [m ² ・坪]				
	田		()箇所 () m ² ・坪				
	その他 ()		()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約		☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☒ どちらでもよい				
特記事項		雨漏り2箇所(2階洋室1、和室2) テラス囲いより東側の家屋が未登記					
交通情報		鉄 道：JR山陽本線 竜野駅 まで車で約8分 高速道路：山陽自動車道 龍野IC まで車で約8分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり					