

登録No.	245	分類	■売却	□賃貸		
物件住所地	兵庫県たつの市揖保町今市					
物件の概要	面 積		構 造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	249.41 <input type="text"/> m ² ・坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	建 物	延床面積				163.2 <input type="text"/> m ² ・坪
		1階				101.25 <input type="text"/> m ² ・坪
		2階				61.95 <input type="text"/> m ² ・坪
		3階				<input type="text"/> m ² ・坪
	建築時期	昭和48年5月30日新築		都市計画区域	市街化調整区域	
	屋 根	<input checked="" type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	外 壁	<input type="checkbox"/> モルタル <input checked="" type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> A L C <input type="checkbox"/> その他 ()				
	増改築の履歴	<input checked="" type="checkbox"/> 有(平成7年頃 内容:テラス囲いより東側の家屋) <input type="checkbox"/> なし			空き家になった時期 令和6年5月	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(物入、テラス、車庫) <input type="checkbox"/> 洋室()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(6)畳				
	2階	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他(フローリング) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(6)畳(6)畳				
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	200万円			
		その他売却条件				
	賃 貸	賃貸希望価格				
		敷金／敷引				
その他賃貸条件						
設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り		
	ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		<input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気	家庭菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし		
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	3台(車庫: <input checked="" type="checkbox"/> なし)		
	下 水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし		
	給 湯	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2カ所 <input type="checkbox"/> なし				
	地デジ TV	<input checked="" type="checkbox"/> 受信可(<input type="checkbox"/> CATV <input checked="" type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可				
	その 他					
私道の負担	<input type="checkbox"/> 有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 <input checked="" type="checkbox"/> なし)					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畠	(1)箇所 (209) <input type="text"/> m ² ・坪				
	田	()箇所 () m ² ・坪				
	その他()	()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約	<input type="checkbox"/> 一括契約を希望する(別紙2へ記載)				<input checked="" type="checkbox"/> どちらでもよい
特記事項	雨漏り2箇所(2階洋室1、和室2) テラス囲いより東側の家屋が未登記					
交通情報	鉄道:JR山陽本線 竜野駅まで車で約8分 高速道路:山陽自動車道 龍野ICまで車で約8分 その他:市民乗り合いタクシー運行あり					

