

登録No.	250	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市揖保川町袋尻					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	433.00[m <sup>2</sup> ]・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ( )	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ( )	
	建物	延床面積				122.69[m <sup>2</sup> ]・坪
		1階				98.53[m <sup>2</sup> ]・坪
		2階				24.16[m <sup>2</sup> ]・坪
		3階				m <sup>2</sup> ・坪
	建築時期		昭和17(1942)年	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ( )				
	外壁	□モルタル □サイディング ■土壁 □ALC □その他 ( )				
	増改築の履歴	■有 (昭和31(1956)年頃 内容:北側の1階和室、DK、2階洋室、車庫) □なし		空き家になった時期	平成26(2014)年1月	
間取り	1階	□居間( )畳 □洋室( )畳 □台所 ■風呂 □トイレ □その他( ) ■和室(6)畳(4.5)畳(4.5)畳(4.5)畳(4.5)畳				
	2階	□居間( )畳 □台所 □風呂 □トイレ ■その他(納戸) ■洋室(8)畳( )畳 □和室( )畳( )畳( )畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	140万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	( )円/月			
		敷金/敷引	( / )円 ・なし			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	■引き込み済み □その他( )		トイレ	□水洗 ■汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他( )			■和式 □洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気		家庭菜園	□有 ■なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他( )		駐車場	4台(車庫:有・なし)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 カ所 □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	( )箇所 ( )m <sup>2</sup> ・坪				
	田	( 4 )箇所 ( 3,519 )m <sup>2</sup> ・坪				
	その他(物置)	( 1 )箇所 ( 37.19 )m <sup>2</sup> ・坪				
	付帯物件の契約	■一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい				
特記事項						
交通情報	JR山陽本線 竜野駅 まで車で約6分 山陽自動車道 龍野IC まで車で約12分 市民乗り合いタクシー運行あり					