

登録No.		251		分類	■売却 □賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市龍野町富永						
物件の概要	面積			構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	106.58㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他 ()		
	建物	延床面積	76.84㎡・坪					
		1階	50.45㎡・坪					
		2階	26.39㎡・坪					
		3階	㎡・坪					
	建築時期		昭和43年9月新築		都市計画区域	市街化区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()						
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()						
	増改築の履歴	■有 (昭和52年10月頃 内容: 1F洋室) □なし				空き家になった時期	2023年5月	
間取り	1階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(7)畳()畳 ■和室(6)畳()畳()畳						
	2階	□台所 □風呂 □トイレ □その他() □洋室()畳()畳()畳 ■和室(4.5)畳(4.5)畳()畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		530万円				
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格						
		敷金/敷引						
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()			トイレ	■水洗 □汲取り		
	ガス	■プロパンガス □その他()				□和式 ■洋式		
	風呂	■ガス □灯油 □電気			家庭菜園	□有 ■なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他()			駐車場	1台(車庫: (有)・なし)		
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()			庭	■有 □なし		
	給湯	■有 □なし						
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可						
	その他							
私道の負担		□有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 () ㎡・坪					
	田		()箇所 () ㎡・坪					
	その他()		()箇所 () ㎡・坪					
	付帯物件の契約		□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい					
特記事項								
交通情報		鉄道: JR姫新線 本竜野駅 まで車で約7分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約3分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり						

