

登録No.	255	分類	■売却 ■賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市新宮町栗町					
物件の概要	面積		構造	補修の可否	補修の費用負担	
	土地	558.47[m ²]・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建物	延床面積	108.29[m ²]・坪			
		1階	84.63[m ²]・坪			
		2階	23.66[m ²]・坪			
		3階	m ² ・坪			
	建築時期		不明		都市計画区域	都市計画区域外
	屋根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()				
	外壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()				
	増改築の履歴	☐ 有 (年 月頃 内容:) ☒ なし		空き家になった時期	2025(令和7)年1月	
間取り	1階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☐ 洋室 ☒ 和室(6)畳(6)畳(4.5)畳				
	2階	☐ 居間 ()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 () ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ☒ 和室(4.5)畳(4.5)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	180万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
		敷金/敷引	(/)円 ・なし			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガス	☐ プロパンガス ☒ その他(IH)			☐ 和式 ☒ 洋式	
	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ()		家庭菜園	☒ 有 (m ²) ☐ なし	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()		駐車場	3～4台(車庫:有・なし)	
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()		庭	☒ 有 ☐ なし	
	給湯	☒ 有 3ヵ所 ☐ なし				
	地デジ・TV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可				
	その他	納屋・倉庫あり				
私道の負担	☐ 有(面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 ()m ² ・坪				
	田	(5)箇所 (2064.39)m ² ・坪				
	その他(山林)	(3)箇所 (1494)m ² ・坪				
	付帯物件の契約	☒ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☒ どちらでもよい				
特記事項	●母屋及びプレハブ車庫兼物置が未登記。 ●プレハブ車庫兼物置の建替前の木造草葺平家建居宅及び附属建物の木造瓦葺平家建物置(家屋番号84番)の登記については、売買前に売主負担で滅失登記する予定。 ●付帯物件の山林2箇所、田2箇所の所在について確認が必要。					
交通情報	鉄道: JR姫新線 千本駅 まで車で約 4分 高速道路: 播磨自動車道 播磨新宮IC まで車で約 5分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					