

登録No.		256		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市御津町苅屋					
物件の概要 賃貸・売買の条件	面 積			構 造	補修の要否		補修の費用負担
	土 地	177.04 [㎡] ・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☒ その他 (購入者負担)
	建 物	延床面積	130.56 [㎡] ・坪				
		1 階	88.69 [㎡] ・坪				
		2 階	41.87 [㎡] ・坪				
		3 階	㎡・坪				
	建築時期		昭和元(1926)年		都市計画区域	市街化区域	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☐ モルタル ☐ サイディング ☒ 土壁 ☐ A L C ☒ その他 (トタン, 焼板)					
	増改築の履歴	☐ 有 (年 月 頃 内容:) ☒ なし				空き家になった時期	平成21(2009)年頃
	間 取 り	1 階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(物置部屋、納屋) ☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室(6)畳(4.5)畳(4)畳(3)畳				
		2 階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室(6)畳(4)畳(3)畳(2)畳				
	売 買	売買希望価格		230万円			
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格		() 円／月			
敷金／敷引		(/) 円 ・ なし					
その他賃貸条件							
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()			駐車場	台(車庫: 有・ なし)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			庭	☒ 有 ☐ なし	
	給 湯	☐ 有 カ所 ☒ なし ()					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☐ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		☒ 有 (面積4.76 [㎡] ・共有持分 / 負担金 円 ☐ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 () [㎡] ・坪				
	田		()箇所 () [㎡] ・坪				
	その他()		()箇所 () [㎡] ・坪				
	付帯物件の契約		☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい				
特記事項		雨漏り1箇所(台所)					
交通情報		山陽電鉄 山陽網干駅 まで車で約8分 山陽自動車道 龍野IC まで車で約16分 市民乗り合いタクシー運行あり					