登録No.	256	分類	■売却　□賃貸
物件住所地	兵庫県たつの市御津町苅屋		

物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担
	土地	177.04㎡・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他 （　　）	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 ■その他 （　購入者負担　）
	建物 延床面積	130.56㎡・坪			
	建物 1階	88.69㎡・坪			
	建物 2階	41.87㎡・坪			
	建物 3階	㎡・坪			

	建築時期	昭和元(1926)年	都市計画区域	市街化区域
	屋根	■瓦　□スレート　□陸屋根　□亜鉛ﾒｯｷ鋼板　□その他（　　）		
	外壁	□モルタル　□ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ　■土壁　□ＡＬＣ　■その他（トタン，焼板　）		
	増改築の履歴	□有（　年　月　頃　内容：　）　■なし	空き家になった時期	平成21(2009)年頃
	間取り 1階	□居間(　)畳　■台所　■風呂　■トイレ　■その他(物置部屋、納屋) □洋室(　)畳(　)畳　■和室(６)畳(4.5)畳(４)畳(３)畳		
	間取り 2階	□居間(　)畳　□台所　□風呂　□トイレ　□その他(　) □洋室(　)畳(　)畳　■和室(６)畳(４)畳(３)畳(２)畳		

賃貸・売買の条件			
	売買	売買希望価格	90万円
		その他売却条件	
	賃貸	賃貸希望価格	（　）円／月
		敷金／敷引	（　／　）円　・なし
		その他賃貸条件	

設備状況				
	電気	■引き込み済み □その他(　)	トイレ	■水洗 □汲取り
	ガス	■プロパンガス □その他(　)		□和式 ■洋式
	風呂	■ガス □灯油 □電気	家庭菜園	□有　■なし
	水道	■上水道 □井戸 □その他(　)	駐車場	台(車庫：有・なし)
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他(　)	庭	■有　□なし
	給湯	□有　ヵ所 ■なし（　）		
	地ﾃﾞｼﾞTV	■受信可(□ＣＡＴＶ　□単独ｱﾝﾃﾅ)　□受信不可		
	その他			

私道の負担	■有（面積4.76㎡・共有持分　/　負担金　円　□なし

付帯物件（敷地外の自己所有物件）		
	畑	(　)箇所　(　) ㎡・坪
	田	(　)箇所　(　) ㎡・坪
	その他(　)	(　)箇所　(　) ㎡・坪
	付帯物件の契約	□一括契約を希望する(別紙２へ記載)　□どちらでもよい

特記事項	雨漏り1箇所（台所）
交通情報	山陽電鉄 山陽網干駅 まで車で約8分 山陽自動車道 龍野IC まで車で約16分 市民乗り合いタクシー運行あり