

登録No.		257		分類		□売却		■賃貸	
物件住所		兵庫県たつの市新宮町平野							
物件の概要	面積			構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	232.76㎡・坪		■木造		■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		■所有者負担 □入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	109.75㎡・坪	□鉄骨造					
		1階	67.93㎡・坪	□鉄筋コンクリート					
		2階	41.82㎡・坪	□その他 ()					
		3階	㎡・坪						
	建築時期		平成8年3月		都市計画区域		市街化区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()							
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()							
	増改築の履歴	□有 (年頃内容 :) ■なし				空き家になった時期		令和7年3月頃	
間取り	1階	■居間(4.5)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 () ■洋室(6)畳(防音室) ()畳 ■和室(6)畳 ()畳							
	2階	□居間 ()畳 □台所 □風呂 □トイレ ■その他(物入4.5畳) ■洋室(6)畳(6)畳 ■和室 ()畳 ()畳							
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格							
		その他売却条件							
	賃貸	賃貸希望価格		(70,000) 円/月					
		敷金/敷引		(敷金1ヵ月・敷引7万円・礼金1ヵ月)					
		その他賃貸条件							
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ()			トイレ	■水洗 □汲取り			
	ガス	■プロパンガス □その他 ()				□和式 ■洋式			
	風呂	■ガス □灯油 □電気			家庭菜園	□有 ■なし			
	水道	■上水道 □井戸 □その他 ()			駐車場	3 台(車庫:有・なし)			
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ()			庭	□有 ■なし			
	給湯	■有 3 ヲ所 □なし							
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可							
	その他								
私道の負担		□有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし							
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 () ㎡・坪						
	田		()箇所 () ㎡・坪						
	その他 ()		()箇所 () ㎡・坪						
	付帯物件の契約		□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい						
特記事項									
交通情報		JR姫新線 播磨新宮駅 まで車で約3分 播磨自動車道 播磨新宮IC まで車で約15分 市民乗り合いタクシー運行あり							